



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**„Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými
potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno“**



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 18/2024 LJ, o veřejných zakázkách (dále jen „Směrnice JAMU“), mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jamu.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz.

Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je formulář nabídky, který obsahuje požadavky zadavatele na účast dodavatelů v zadávacím řízení. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci a na předložení údajů rozhodných pro hodnocení prokáží dodavatelé předložením doplněného formuláře nabídky včetně případných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Kateřina Olša, tel.: + 420 542 591 121, e-mail: olsa@jamu.cz.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Janáčkova akademie múzických umění
Sídlo:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma:	právnícká osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejného rejstříku
Oprávněná osoba:	Ing. Dana Horníčková, kvestorka



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV kód
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Technické projektování	71320000-7

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **2 780 000 Kč bez DPH**.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Účelů a vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je kvalitní, včasné a bezpečné přizpůsobení prostor objektu současným provozním požadavkům a vybudování kvalitních, uživatelsky příjemných společných prostor vysoké školy s minimálním negativním dopadem do životního prostředí.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno**“ (dále jen „dílo“). Realizace díla bude probíhat za níže uvedených podmínek a požadavků:

- Dílo se bude provádět v objektu JAMU na Komenského náměstí 609/6, který byl postaven v letech 1860 – 1862 jako bývalé německé gymnázium na pozemku par. čís. 586, kat. území Město Brno. Jedná se o historickou klasicistní solitérní čtyřpodlažní budovu s jedním podzemním podlažím, ve které je dnes sídlo Hudební fakulty. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík. č. 18255/7-130.
- Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno“ zpracované projektovou organizací AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, IČO 17142156 v březnu 2025, obsahující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr(dále jen „projektová dokumentace“), které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- Pokud projektová dokumentace obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

nebo označení původu, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití rovnocenného řešení – kvalitativně a technicky obdobného řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

- d) Dílo musí být provedeno v souladu se stavebním povolením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí být provedena v souladu se stavebním povolením a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- e) Dílo bude v převážné míře hrazena z veřejných rozpočtů, a to z Operačního programu Jan Ámos Komenský v rámci projektu „Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“. Kromě veřejných rozpočtů se na financování díla v obou dotačních programech bude podílet zadavatel vlastními zdroji.
- f) Dílo bude rozděleno časově do dvou etap:
 - etapa „bezbariérové toalety“, která bude realizována v roce 2025 spočívá v přestavbě stávajících WC pro ženy v 1. NP a 2. NP na toalety bezbariérové;
 - etapa „bezbariérový přístup“, která se bude realizovat v roce 2026 řeší vybudování přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v budově, a to ze dvora do mezipatra v 1. PP a z centrální chodby do komorního sálu v 1. PP.

Pro každou výše uvedenou etapu je projektantem zpracován samostatný rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- g) Pro realizaci díla zadavatel stanovuje následující podmínky a požadavky:
 - stavba bude probíhat ve stísněných prostorových podmínkách v centru města, v městském uličním provozu, s omezenými možnostmi na staveništní plochy;
 - realizace stavby bude probíhat v letech 2025 a 2026 za omezeného provozu v prázdninových obdobích, tj. červenec až září.
 - v prázdninovém období 2025 etapa „bezbariérové toalety“
 - v prázdninovém období 2026 etapa „bezbariérový přístup“
 - vzhledem k provozním podmínkám objektu zadavatel stanovuje provádění stavebních prací pouze v pracovní dny s pracovní dobou od 7:00 do 15:00 hod.
- h) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

7. Uplatnění zásad společensky odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

Zadavatel očekává splnění veřejné zakázky způsobem, který bude podporovat zejména legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce všech osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování v rámci celého dodavatelského řetězce.

Zadavatel očekává, že dodavatel bude dbát při plnění veřejné zakázky na environmentálně odpovědné chování, zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a okolí stavby, omezovat spotřebu primárních surovin, využívat v maximální možné míře druhotné suroviny nebo suroviny pocházející z udržitelných zdrojů, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Splnění výše uvedených požadavků zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou, včetně metodiky DNSH (Zásada významně nepoškozovat životní prostředí) pro odpadové a vodní hospodářství zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

8. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené dokumentací pro provádění stavby v objektu Janáčkovy akademie múzických umění na adrese Komenského náměstí 609/6 v Brně, který se nachází na pozemku parc. č. 586 v k. ú. Město Brno.

Zadavatel upozorňuje, že místo plnění se nachází v centru města s omezeným vjezdem do této historické části. Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit na odboru dopravy Magistrátu města Brna individuální výjimku pro vjezd do vymezené části města v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na rozdělení díla do dvou etap stanovuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky následující termíny:

- a) etapa „bezbariérové toalety“
 - převzetí staveniště předpoklad 11. 7. 2025,
 - zahájení provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
 - řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání do 15. 9. 2025 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
 - odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání etapy díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- b) etapa „bezbariérový přístup“
 - převzetí staveniště předpoklad 11. 7. 2026,



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

- zahájení provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
- řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání vydání kolaudačního rozhodnutí do 15. 9. 2026 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání etapy díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 6.5.2025 v 9:00 hod. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Komenského náměstí 609/6, Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

10.1. Základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal:

- a) základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k České republice;
- b) profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k České republice.

10.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel prokázal profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 zákona předložením:

- a) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona. Za oprávněné podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky zadavatel považuje předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- b) dokladu odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona. Zadavatel považuje za odborně způsobilého dodavatele disponujícího osobou, která je autorizovanou osobou pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

10.3. Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

- a) min. 2 významné stavby;
- b) významnou stavbou pro účely této veřejné zakázky se rozumí provedení novostavby nebo stavebních úprav budovy, která je zařazena v „SEKCI 1 – BUDOVY“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 s výjimkou budov spadajících do následujících podsekcí:

124xxx Budovy pro dopravu a telekomunikace,
125xxx Budovy pro průmysl a skladování,
1265xx Budovy pro sport,
127xxx Budovy nebytové ostatní.

Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná na

https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

- c) hodnota stavebních prací činila alespoň 2 mil. Kč bez DPH;

Informace a doklady rozhodné k prokázání kvalifikace dodavatel uvede ve formuláři nabídky, jejíž vzor je přílohou č. 1 zadávací dokumentace nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení dokladů prokazujících splnění požadavků na kvalifikaci, nepředložil-li je již v původní nabídce.

11. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- a) formulář nabídky včetně příloh (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace);
- b) výpočet nabídkové ceny – podrobný položkový rozpočet díla bude dodavatelem stanoven na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace;
- c) v případě společné účasti dodavatelů všemi z nich podepsaný dokument o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;
- d) další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

12. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Účastník uvede nabídkovou cenu ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Vzhledem k tomu, že dílo bude rozděleno do dvou etap, bude nabídková cena zpracována v souladu s projektovou dokumentací samostatně pro každou etapu. Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu, členění a obsahovou náplň soupisu.

Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu (oceněného soupisu). Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky soupisu.

Jednotkové ceny uvedené v soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Nastavenou hodnotu množství položky soupisu, v případech, kdy je množství položky stanoveno procentuálně z hodnoty jiné položky či položek soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním povinností vybraného dodavatele během provádění díla.

15. Forma nabídky

Nabídky lze podávat písemně, a to pouze **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 19. 05. 2025, 10:00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Údaje rozhodné pro hodnocení nabídky zadavatel předkládá ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel může provést v souladu se zákonem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

18. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo k podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

19. Pojištění

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel měl při provádění díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny škody s minimální limitem plnění 5 mil. Kč.**

Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od zahájení provádění díla až do řádného dokončení a předání díla. Nejpozději ke dni předání staveniště předloží zhotovitel objednateli potvrzení o pojištění (pojistky) podepsané pojišťovnou, které potvrzují existenci pojištění zhotovitele. Objednatel si může vyžádat její doložení kdykoli v průběhu plnění předmětu díla.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

20. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli čistopis smlouvy, která budou již ze strany účastníka podepsána.

Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit u české právnické osoby údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele vyloučit.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost, jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Neexistenci střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v konsolidovaném znění, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým osobám s bydlištěm v Rusku či právnickým osobám, subjektům či orgánům usazeným v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky. Splnění podmínek nařízení Rady účastník prokáže předložením čestného prohlášení ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení dle tohoto čl., nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění těchto omezujících opatření, bude ze zadávacího řízení vyloučen.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

21. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

22. Zrušení zadávání

Zadavatel zruší zadávání VZMR, jestliže:

- po uplynutí lhůty pro podání nabídek není na zadávání VZMR účasten žádný dodavatel,
- postupovala v rozporu se zákonem nebo touto směrnicí a pochybení by mohlo mít vliv na výsledek zadávání VZMR a nelze jej napravit jinak, nebo
- nedojde k uzavření smlouvy podle čl. 23 směrnice JAMU.

Zadavatel může zadávání VZMR zrušit, jestliže:

- je vyloučen vybraný dodavatel,
- odpadly důvody pro pokračování v zadávání v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávání a kterou JAMU jednající s řádnou péčí nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila,
- v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po JAMU požadovat, aby v zadávání pokračovala, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobila či nikoliv,
- JAMU neobdržela dotaci, z níž měla být VZMR zcela nebo částečně uhrazena, nebo
- zadávání se účastní jediný účastník.

Pokud zadavatel VZMR zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

23. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právním řádem pro jejich archivaci, a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

24. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

25. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky
- Příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 4 – Dokumenty stavebního řízení

V Brně, dne 29. 4. 2025

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení