

SMLOUVA O DÍLO

(komplexní technická péče)

číslo: S 05/13

Uzavřena podle §536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Janáčkova akademie múzických umění v Brně**, Beethovenova 650/2, 662 15, Brno
Pracoviště: Divadlo na Orlí /Hudebně-dramatická laboratoř
Oprávněná osoba: MgA. Lenka Tesáčková, provozní ředitelka
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Kontaktní osoba: Helena Korábová
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27-0493900217/0100
Tel.: 542 591 121
Fax: 542 591 121
Email: korabova@jamu.cz
Kontaktní osoba pro technické věci:
Petr Tomek, 542 591 803, tomek@jamu.cz

Zhotovitel: **EBM TZB, s.r.o.**, Haškova 153/17, 638 00 Brno
Zapsaný: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66202
Zastoupený: Ing. Jiřím Šrámkem - jednatelem společnosti
IČO: 292 13 631
DIČ: CZ29213631
Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200230853/6800
Tel.: 532 291 130
Fax: 532 291 131

Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických je oprávněni jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Jiří Šrámek - jednatel
- b) k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
Ing. Petr Smital – projektový manažer
- c) k jednáním o technických záležitostech, k provádění zápisů do servisního deníku:
Dušan Valihrač – vedoucí servisu

1. Předmět a místo plnění:

- Předmětem této smlouvy jsou pravidelné revizní a preventivní prohlídky silnoproudých a slaboproudých elektrických instalací a zařízení v budově Divadla na Orlí. Podrobný rozsah požadovaných úkonů je popsán v Příloze č.1 této smlouvy. Technická zařízení jsou v záruční době, zhotovitel je povinen dodržovat záruční podmínky stanovené výrobcem či dodavatelem zařízení, jinak odpovídá za vady vyskytnuvší se u nich v záruční době.

Servisované zařízení je v rozsahu daném projektovou dokumentací skutečného provedení, která byla přílohou při kolaudačním řízení.

Detailní specifikace servisních úkonů je definována Přílohou č. 1., četnost a cena servisních úkonů je definována Přílohou č. 2 této smlouvy.

Technická zařízení byla dodána firmou EBM TZB, s.r.o. Brno, záruční podmínky pro daná zařízení nejsou předmětem této SoD.

1.2. Preventivní technické kontroly zařízení

- 1.2.1. Zhotovitel bude provádět plnění preventivních technických kontrol v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 2 této SoD. Prohlídky mimo uvedený harmonogram budou prováděny na základě výzvy objednatele po odsouhlasení rozsahu plnění, termínu, a ceny.
- 1.2.2. Tyto preventivní kontroly budou prováděny technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jejich průběhu bude sepsán Servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.
- 1.2.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

1.3. Servis zařízení

- 1.3.1. Zhotovitel bude provádět na předmětu plnění základní periodický servis v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 2 této SoD. Servis mimo uvedený harmonogram bude prováděn na základě výzvy objednatele po odsouhlasení rozsahu plnění, termínu, a ceny.
- 1.3.2. Tento základní servis bude prováděn technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jeho průběhu bude sepsán Servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.
- 1.3.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.
- 1.3.4. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu spotřebního a montážního materiálu. Práce budou zahájeny ihned po písemném odsouhlasení objednatelem.

1.4. Opravy zařízení

Opravy zařízení jsou kryty zárukou a nejsou předmětem této smlouvy.

1.5. Předmětem této smlouvy není:

- 1.5.1. Stavební úpravy spojené se servisním úkonem
- 1.5.2. Technologické úpravy rozvodů
- 1.5.3. Dodávka a montáž nových zařízení
- 1.5.4. Dodávky a instalace nových verzí SW vybavení
- 1.5.5. Úpravy a modifikace stávajícího SW vybavení, vyvolané změnou nebo úpravou technologie na straně objednatele.
- 1.5.6. Kontrola, servis a opravy zařízení objektu, nespecifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy.

2. Podmínky plnění smlouvy o dílo

- 2.1. Pod periodickými servisními pracemi se rozumí smluvně specifikované, plánované servisní práce vykonávané v rámci údržby zařízení a preventivních prohlídek.
- 2.2. Pod neperiodickými servisními pracemi se rozumí servisní práce vykonávané v rámci poruchového servisu.
- 2.3. Objednatel může písemně požadovat vykonání dalších prací na zařízeních včetně uvedení do provozu a oživení. Požadavek na vykonání takových prací, pokud je

- zhotovitel převezme, se vždy považuje za jednorázové rozšíření objednávky nad rámec této smlouvy.
- 2.4. Detailní termíny vykonávání periodických servisních prací v souladu s harmonogramem zhotovitel oznámí objednateli písemně s dostatečným předstihem, aby tento mohl zabezpečit potřebnou součinnost.
 - 2.5. O vykonání servisních prací vyhotoví pracovník zhotovitele protokol, ve kterém kromě jiného vyznačí, v jakém stavu byly zařízení při skončení servisních prací, případně v něm vyznačí důležitá upozornění a doporučení pro objednatele.
 - 2.6. Spotřební a montážní materiál použitý pro vykonávání servisních prací vyúčtuje zhotovitel objednateli podle dohodnutých cen. Opotřebované nebo vyměněné díly zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 2.7. Objednatel uhradí v plné výši náklady na opravu za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírozeným opotřebováním a nesprávným zacházením, použitím násilí, nebo požárem, výbuchem, explozí, implozí, vodou a vlhkostí, nečistotou a prachem, za škody vzniklé při živelných pohromách, za škody vzniklé zanedbáním, anebo nedodržením bezpečnostních předpisů personálem objednavatele nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup k zařízením objednavatel, pokud to nejsou pracovníci zhotovitele.
 - 2.8. U zařízení nebo části zařízení, které podlely přirozenému opotřebování jako např. tlakoměr, jističe, relé atd., jako i všechny mechanické pohyblivé díly, může zhotovitel požadovat po uplynutí provozních hodin, daných jednotlivými návody k obsluze, aby byly tyto zařízení celkem obnovené nebo z rozsahu servisních činností vyčleněné.
 - 2.9. Objednatel nese náklady na výkony při odstranění jednoduchých poruch, které by mohly být odstraněny personálem obsluhy objednatele např. pomocí návodu k obsluze zařízení provozního předpisu apod.
 - 2.10. Zhotovitel přebírá na sebe závazek plnit dohodnutý předmět smlouvy protokolárním převzetím zařízení objednatele.

3. Čas plnění.

- 3.1. Periodické technické kontroly, revize a servisní práce se vykonají v rozsahu a intervalech dle harmonogramu v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.2. Pro neperiodické servisní práce a opravy dohodly smluvní strany začátek plnění do 5-ti pracovních dnů od nahlášení v běžné pracovní době.
- 3.3. Pro neperiodické servisní práce a opravy, nahlášené jako stav havárie dohodly smluvní strany začátek plnění nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie k lokalizaci problému.
- 3.4. Čas začátku plnění při neperiodických servisních pracích a opravách se počítá od prokazatelného ohlášení poruchy faxem, mailem nebo telefonicky na dispečinku zhotovitele. V případě havárie je prioritní nahlášení telefonem na kontaktní tel. číslo zhotovitele.
- 3.5. Běžná provozní doba objednatele pro vykonávání servisních prací je: pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespadá státní svátek.
- 3.6. Zhotovitel může vykonávat servisní práce mimo běžnou provozní dobu objednavatele jen na základě předcházejícího výslovného souhlasu objednatele. Objednavatel je potom povinný zabezpečit pracovníkem zhotovitele přístup k zařízením.
- 3.7. Servisní práce se vykonávají přednostně v běžné provozní době zhotovitele.
- 3.8. Běžná provozní doba zhotovitele je pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespadá státní svátek.
- 3.9. Pokud objednatel trvá na vykonání servisních prací mimo běžnou provozní dobu zhotovitele, je povinný zaplatit zhotoviteli příplatek za práci mimo běžnou provozní dobu zhotovitele.

4. Cena

- 4.1. Cena za provedení technické kontroly a základního servisu na předmětu plnění dle článku 1.1. v rozsahu článku 1.2. a 1.3. je stanovena dohodou smluvních stran:

celkem za každé období 48 měsíců od zahájení prací 814.600,- Kč

slovy : osmsetčtrnácttisícšestset korun českých

v členění dle Přílohy č. 2. Částka je uvedena bez DPH a nezahrnuje:
- náklady na spotřební a montážní materiál
- opravy a havárie

4.2. Neobsazeno.

4.3. Za servisní práce a opravy, vykonávané mimo běžnou provozní dobu zhotovitele dle čl. 3.8 se účtují k ceně dle čl. 4.1. a 4.2. následné příplatky:

- a) v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod. příplatek 25 %,
- b) v čase od 20:00 hod. do 6:00 hod. příplatek 50 %,
- c) ve dnech pracovního klidu, volna nebo st. Svátku 100 %.

4.4. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den zdanitelného plnění podle všeobecně platných právních a daňových předpisů.

4.5. Jedná-li se o neperiodický servisní zásah nebo opravu na zařízení, kde vada nebo úkon na zařízení splňují podmínky záruční vady dodavatele zařízení, není tento úkon předmětem této smlouvy a objednatel řeší reklamaci vady na základě jeho dodavatelského vztahu. Zhotovitel má právo účtovat náklady spojené se zásahem nespadaícím do předmětu plnění podle této smlouvy (např. marné výjezdy).

4.6. Zhotovitel poskytuje na provedené servisní práce a opravy záruku v délce 6 měsíců od data protokolárního převzetí práce.

5. Fakturace

5.1. Fakturace ceny prací dle článku 4 v plnění dle čl. 1.2. a 1.3. bude provedena vždy do 10 pracovních dnů po provedení technické prohlídky nebo pravidelného servisního zásahu v průběhu kalendářního roku. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky budou součástí faktury.

5.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, má objednatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde zhotoviteli.

5.3. Úhrady objednatelem budou provedeny oproti daňovým dokladům zhotovitele s termínem splatnosti do 21 kalendářních dnů po jejich doručení.

5.4. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Bude-li zhotovitelem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten, který je uveden v záhlaví této smlouvy, jinak kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

6. Součinnost objednatele

6.1. Objednatel je povinný zabezpečit, aby jím pověřeni pracovníci zacházeli se zařízením starostlivě a podle předpisů. Provozní místnosti udržovali v čistotě a neskladovali se v nich stroje, přístroje a předměty nesouvisící s provozem zařízení.

6.2. Všechny vyskytnuvší se poruchy a škody nebo změny umístění zařízení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.

6.3. Objednatel zabezpečí zhotovitelem pověřeným pracovníkem během běžné provozní doby nerušený přístup k zařízením a pokud je to nutné, ke všem přístrojům spojeným se zařízením. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace a důležité technické podklady (zejména dokumentaci zařízení) a pokud je to s ohledem na mimořádné podmínky (nouzové stavy, divadelní sál) nutné, dá k dispozici bezúplatně i pomocné síly a prostředky jako např. žebříky, stojany.

- 6.4. Pro zajištění řádného servisu zařízení odevzdá objednatel zhotoviteli 1 pare dokumentace skutečného stavu předmětné části zařízení v tištěné podobě k datu podpisu smlouvy.
- 6.5. Objednatel vytvoří bezúplatně pro pracovníky zhotovitele podmínky na uložení svršků a na převezení se do pracovního úboru včetně přístupu k hygienickým zařízením.
- 6.6. Objednatel umožní zhotoviteli umístit si v prostorech přístupných za přítomnosti objednatele servisním pracovníkem uzamykatelnou schránku, ve které se bude ukládat dokumentace zhotovitele, případně část nářadí a některé náhradní díly.
- 6.7. Objednatel je povinen neprodleně sdělit zhotoviteli veškeré změny všech údajů.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZ, PO a další předpisy.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

8. Sankce

- 8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. 5.3. uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.2. Poruší-li zhotovitel svou povinnost provést dílo nebo kteroukoliv jeho část dle čl. 1 včas, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo jeho části za každý den prodlení. Smluvní pokutou není vyloučeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Odpovědní pracovníci

- 9.1. Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným objednávat servisní práce, je:

Jméno: Petr Tomek
Telefon: 731 130 740
Fax:
Mail: tomek@jamu.cz

- 9.2. Kontaktním pracovníkem ze strany zhotovitele, oprávněným jednat ve věci technického a organizačního zabezpečení servisních prací je:

Jméno: Dušan Valihrach
Telefon: 602 784 090
Fax:532 291 101
Mail:dvalihrach@ebmbrno.cz

Jméno: Robert Papučík
Telefon: 602 785 637
Fax:532 291 101
Mail: rpapucik@ebmbrno.cz

- 9.3. Kontaktním telefonním číslem pro nahlašování požadavků objednatele je v běžné provozní době zhotovitele:

Telefon: 532 291 133
Fax: 532 291 131
Mail: servis@ebmbrno.cz

mimo běžné provozní doby zhotovitele:
tel. č.: 532 291 133
Mail: servis@ebmbrno.cz

10. Možnosti ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní vztah může ukončit kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět pro hrubé neplnění povinností zhotovitele v kvalitě a termínech prací po předaném písemném upozornění, pokud ani po tomto upozornění nebude sjednána náprava.

11. Ustanovení společná a závěrečná


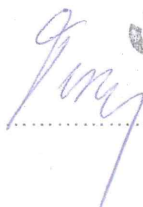
- 11.1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele. O těchto zásazích budou prokazatelně informováni zástupci objednatele.
- 11.2. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky k této SoD, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace servisních výkonů
Příloha č. 2 – Rozsah a cena servisních prací
- 11.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi požadavky objednatele na předmět plnění, uvedenými ve výzvě k podání nabídky a že tyto požadavky nemají povahu nevhodných pokynů.
- 11.8. Objednatel má právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

V Brně dne: 22.11.2013

V Brně dne: 22.11.2013

Za objednatele:



DIVADLO NA ORLÍ
Hudebně-dramatická
laboratoř JAMU
Orlí 17 - 19, 602 00 Brno
tel.: +420 542 591 800

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Šrámek
jednatel společnosti

EBM TZB, s.r.o.

Haškova 17, 638 00 BRNO-Lesná
IČ: 292 13 631