



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Hudebně dramatická laboratoř Brno“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2012, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Oprávněná osoba:	prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D., rektor JUDr. Lenka Valová, kvestorka
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
e-mail:	vinkler@jamu.cz
telefon:	+420 542 591 113
fax:	+420 542 591 142

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0557-08 a udělené plné moci.

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka
Kontaktní osoby:	Iva Momirovová, Milena Černá
e-mail:	s-investcz@s-investcz.cz
telefon:	+420 539 002 883
fax:	+420 545 220 842

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky

- Obchodní podmínky
- Výkaz výměr
- Projektová dokumentace k nahlédnutí

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Výstavba divadel	45212322-9	soubor	1
Výstavba univerzitních objektů	45214400-4	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.000.000 Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel realizuje stavbu „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno“ na ul. Orlí v Brně. Na realizaci této stavby má uzavřenou smlouvu se zhotovitelem, kterým je sdružení dodavatelů – UNISTAV a.s. a OHL ŽS, a.s.

V průběhu realizace stavby došlo k některým nepředvídaným okolnostem, které vyžadují změny, které svým rozsahem přesahují možnosti jejich realizace v rámci uzavřené smlouvy se stávajícím dodavatelem tak, aby zadání těchto změn bylo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zadavatel proto zadává tuto veřejnou zakázku, jejímž předmětem je realizace dále specifikovaných stavebních prací.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je provedení následujících stavebních prací, jejichž rozsah je vyjádřen výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace:

- 1) Zvýšení nosných konstrukcí v 7.NP
- 2) Změna konstrukčního řešení „domu v domě“ za účelem zlepšení akustických vlastností
- 3) Úprava rozvodu plynu na fasádě budovy Magistrátu města Brna

Stavba je situována v historické zástavbě centra města Brna, v památkové zóně, v husté okolní zástavbě a v oblasti omezené dopravní přístupnosti. Jedná se o stavbu s množstvím stavebních a speciálních technologií realizovanou v omezeném prostoru, náročnou na koordinaci při realizaci.

Podmínky pro realizaci veřejné zakázky

Dodavatel, který bude realizovat zadávanou veřejnou zakázku, musí vzít v úvahu následující skutečnosti:

- 1) Realizace veřejné zakázky bude probíhat na staveništi dodavatele UNISTAV – OHL ŽS, je proto nutná vzájemná koordinace prací s tímto dodavatelem s vymezením práv a povinností na jednom staveništi.
- 2) Práce, které budou prováděny v rámci zadávané veřejné zakázky, mají přímou návaznost na již provedené práce dodavatelem UNISTAV – OHL ŽS a současně na další práce, které budou dodavatelem UNISTAV – OHL ŽS následně prováděny. Je proto nutná detailní časová koordinace prováděných prací v návaznosti na časový harmonogram dodavatele UNISTAV – OHL ŽS.
- 3) Aby byla zajištěna návaznost na stavbu dodavatele UNISTAV – OHL ŽS, požaduje zadavatel, aby smlouva s dodavatelem, který bude provádět zadávanou veřejnou zakázku, měla obdobné znění jako smlouva s dodavatelem UNISTAV – OHL ŽS tak, jak je uvedeno v obchodních podmínkách, které jsou předkládány jako součást zadávací dokumentace v podobě smlouvy obligatorního charakteru.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění: Brno, ul. Orlí

Předpokládané zahájení plnění: po podpisu smlouvy

Předpokládané ukončení plnění: nejpozději do 8.10.2012

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s Ing. Josefem Vinklerem, tel. 542 591 113.

8. Kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci a neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Výpočet nabídkové ceny v podobě oceněného výkazu výměr (ROZPOČET)
 - Návrh smlouvy
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského

zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.

- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 4 této výzvy v korunách českých.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Uchazeč doloží výpočet nabídkové ceny a stanovení nabídkové ceny.
Nabídková cena bude zpracována na základě výkazu výměr, soupisu prací a dodávek. Zadavatel požaduje předložení oceněného výkazu výměr (ROZPOČTU).
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **27.9.2012 v 9,00 hod.**

Nabídky lze podávat písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese osoby zastupující zadavatele S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepce.. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod. Nabídky bude přebírat přebírat Ing. Eliška Kudělková, asistentka Iva Momirovová, Milena Černá nebo jiná osoba pověřená Ing. Eliškou Kudělkovou. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnížší nabídkovou cenu.

14. Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.
- Uchazeč v návrhu smlouvy výslovně prohlásí, že se před podáním nabídky seznámil se všemi požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky uvedenými v této výzvě, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů.

15. Platební podmínky

- Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách

16. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu Registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně dne 24.9.2012

Ing. Eliška Kudělková
za osobu zastupující zadavatele