

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

### „JAMU - Oprava sociálních zařízení ubytovacích buněk v 5.NP jižního křídla kolejí Astorka“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2014, o veřejných zakázkách

#### 1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: Janáčkova akademie múzických umění v Brně  
Sídlo zadavatele: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno  
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena: IVUC Astorka  
Oprávněná osoba: JUDr. Lenka Valová  
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601  
IČO: 62156462  
DIČ: CZ62156462  
Kontaktní osoba: Ing. Josef Vinkler  
Tel: +420 542 591 113  
E-mail: vinkler@jamu.cz

#### 2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Závazný návrh smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (*bude poskytnuta na vyžádání na CD*)

#### 3. Informace o veřejné zakázce

| Název                               | CPV        | Měrná jednotka | Rozsah |
|-------------------------------------|------------|----------------|--------|
| Stavební úpravy studentských kolejí | 45214700-7 | soubor         | 1      |

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 657 000 Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

#### 4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava sociálního zařízení, výměna kobereců a vertikálních žaluzií ubytovacích buněk v 5.NP jižního křídla kolejí Astorka, Novobranská 691/3, Brno.

Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci „JAMU - Oprava sociálních zařízení ubytovacích buněk v 6.NP a 7.NP jižního křídla objektu Astorka“ zpracované Ing. Janem Poláškem v květnu 2014, která bude dodavateli poskytnuta na vyžádání v digitální formě. Předmětem této veřejné zakázky nebudou opravy sociálních zařízení ubytovacích buněk v 7.NP, které jsou součástí předmětné projektové dokumentace. (Vzhledem k tomu, že 5.NP a 6.NP je zcela identické je podkladem pro zpracování nabídky použita výše citovaná projektová dokumentace.)

Pokud je v textové a výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud projektová dokumentace obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

Součástí plnění bude rovněž:

- provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, technická dokumentace svítidel apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních.

## **5. Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

## **6. Místo a předpokládaná doba plnění**

Místo plnění: Koleje Astorka, Novobranská 691/3, Brno

Předpokládané zahájení plnění: 1. 7. 2015

Předpokládané ukončení plnění: nejpozději 31. 7. 2015

## **7. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s ing. Vinklerem, tel: 542 591 113.

## **8. Kvalifikace dodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

## **9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky**

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
  - Krycí list nabídky
  - Výpočet nabídkové ceny (oceněný výkaz výměr)
  - Závazný návrh smlouvy o dílo
  - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

## **10. Varianty nabídky**

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## **11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- Nabídková cena bude zpracována na základě výkazu výměr, soupisu prací a dodávek. Zadavatel požaduje předložení oceněného výkazu výměr.
- Rozpočet bude obsahovat uchazečem konkrétně navržené a oceněné výrobky. Uchazeč doplní do popisu položek (případně do zvláštního sloupce) konkrétní názvy výrobků a výrobců, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění, aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena uchazeče odpovídá kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový uchazeč zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.
- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu včetně DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

- Uchazeč uvede nabídkovou cenu v textu smlouvy. V případě rozporu mezi cenou uvedenou uchazečem v krycím listu nabídky a v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita cena zapsaná v textu smlouvy.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

## **12. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta k podání nabídky končí dne **12. května 2015 v 09.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. Nabídky bude přebírat Helena Korábová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

## **13. Posouzení a hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH (konečná cena).

## **14. Obchodní podmínky**

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.
- Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.

- Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to zadavateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, má zadavatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

## **15. Platební podmínky**

- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na realizaci předmětu plnění.
- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.
- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče, který v nabídce nebo smlouvě uvede. Bude-li uchazečem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet uchazeče, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej uchazeč upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.
- Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.
- Zadavatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních daňových dokladů – faktur vystavených na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Závěrečnou fakturu má právo zhotovitel vystavit po převzetí a předání kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků a to podle odsouhlaseného soupisu dosud neproplacených skutečně a účelně provedených prací.

## **16. Další informace pro uchazeče**

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese

<https://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně, dne 4. 5. 2015



Ing. Josef Vinkler  
vedoucí technického a investičního odboru

