

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Úprava vzduchotechniky a klimatizace restauračních prostor v objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2014, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena:	Hudební fakulta
Oprávněná osoba:	JUDr. Lenka Valová
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
Tel:	+420 542 591 113
E-mail:	vinkler@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Závazný návrh smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (bude poskytnuta na vyžádání na CD)

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou **zakázku** na stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 329 000 Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku **malého rozsahu**.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné **zakázky** je úprava stávající **klimatizace** a **vzduchotechniky** v restauračních prostorech v 1.PP objektu Komenského náměstí 609/6, Brno.

- Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem „JAMU – Úprava vzduchotechniky a klimatizace restauračních prostor v objektu Komenského náměstí 609/6“ zpracované společností ACARE, s.r.o. v květnu 2015, která bude dodavateli poskytnuta na vyžádání v digitální formě.
- Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné **zakázky** na stavební práce, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.
- Výkaz výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na **konkrétní** výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoli jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.
- Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud projektová dokumentace obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhovat taková řešení, která by byla **variantním** řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.
- Součástí předmětu plnění veřejné **zakázky** je též provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností, které musí být zahrnuty do nabídkové ceny, přesto že nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne **ocenění** těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr:
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, náklady na jeho provoz;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení **dokladů** o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich **předání** zadavateli ve 2 vyhotoveních;
 - vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
 - provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM).

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění:	Hudební fakulta, Komenského nám. 609/6, Brno
Předpokládané zahájení plnění:	13. 7. 2015
Předpokládané ukončení plnění:	nejpozději 17. 8. 2015

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna po telefonické dohodě s ing. Vinklerem, tel: 542 591 113.

8. Kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Výpočet nabídkové ceny (oceněný výkaz výměr)
 - Závazný návrh smlouvy o dílo
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována na základě výkazu výměr, soupisu prací a dodávek. Zadavatel požaduje předložení oceněného výkazu výměr.
- Rozpočet bude obsahovat uchazečem konkrétně navržené a oceněné výrobky. Uchazeč doplní do popisu položek (případně do zvláštního sloupce) konkrétní názvy výrobků a výrobců, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění, aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena uchazeče odpovídá kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový uchazeč zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.
- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu včetně DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- Uchazeč uvede nabídkovou cenu v textu smlouvy. V případě rozporu mezi cenou uvedenou uchazečem v krycím listu nabídky a v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita cena zapsaná v textu smlouvy.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **2. června 2015 v 10.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na

niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. Nabídky bude přebírat Helena Korábová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnížší nabídkovou cenu včetně DPH (konečná cena).

14. Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.
- Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.
- Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to zadavateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, má zadavatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a současně případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

15. Platební podmínky

- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na realizaci předmětu plnění.
- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.
- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče, který v nabídce nebo smlouvě uvede. Bude-li uchazečem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet uchazeče, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej uchazeč upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.
- Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.

- Zadavatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních daňových dokladů – faktur vystavených na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Závěrečnou fakturu má právo zhotovitel vystavit po převzetí a předání kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků a to podle odsouhlaseného soupisu dosud neproplacených skutečně a účelně provedených prací.

16. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozumění o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně, dne 25. 5. 2015


.....

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru

