

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Odborná repase oken uličních fasád v objektu Mozartova 647/1, Brno - inženýrská činnost“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2014, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena:	Divadelní fakulta
Oprávněná osoba:	JUDr. Lenka Valová
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
Tel / fax:	542 591 113 / 542 591 142
E-mail:	vinkler@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Závazný text smlouvy o výkonu TDS a BOZP
- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Odborná repase oken uliční fasády objektu Mozartova 647/1“ zpracovaná projektovým atelierem MIKITA, s.r.o., Majdalenky 844/3, Brno v září 2014 (na vyžádání v el. podobě)

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Stavební dozor	71315400-3	soubor	1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 200.000 Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Ve stávajícím vlastním objektu v Brně na Mozartově ulici 647/1 má zadavatel v úmyslu realizovat opravu památkově hodnotných oken v uličních fasádách Dvořákova a Mozartova. Historická šestipodlažní budova s jedním podzemním podlažím postavená na rohu ulic Mozartovy a Dvořákovy v letech 1907 – 1909 na pozemku par. čís. 70, kat. území Město Brno je dnes sídlem Divadelní fakulty. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, č. rejstříku 48086/7-7400.

Na stavbu je zpracována projektová dokumentace v úrovni dokumentace pro provádění stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Na stavbu byly vydány:

- Závažné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru památkové péče dne 10.6.2014 pod č.j. MMB/0159424/2014."
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, odborem výstavby dne 14.10.2014 pod č.j. MCBS/2014/0024625/STAG.

4.1. Rozsah předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění výkonu inženýrské činnosti při přípravě a realizaci stavby v rozsahu:

- a) výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v průběhu provádění stavby a po její dokončení
- b) poskytování služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek BOZP“). Požadovaný rozsah služeb koordinátora BOZP:
 - služby koordinátora BOZP při přípravě stavby
 - služby koordinátora BOZP při realizaci stavby

Soupis požadovaných činností je podrobně uveden v obchodních podmínkách.

4.2. Investiční náklady stavby

Investiční náklady stavby podle investičního záměru celkem: 7.342.000 Kč bez DPH

4.3. Zdroje financování stavby

Stavba bude hrazena z následujících zdrojů státního rozpočtu (MŠMT ČR).

4.4. Doba realizace stavby

Realizace stavby bude rozdělena z provozních důvodů na straně zadavatele do dvou let. Zadavatel požaduje, aby realizace byla zahájena v roce 2015 opravou oken v uliční fasádě Dvořákova, v roce 2016 bude realizace dokončena opravou oken uliční fasády Mozartova.

Rozhodující rozsah stavebních prací musí proběhnout v období minimálního provozu fakulty, tj. v obou letech v období 8.7. - 24.9. Mimo toto období požaduje zadavatel zachovat v budově neomezený provoz.

Zahájení realizace stavby se předpokládá v červenci 2015, předpokládané dokončení realizace v listopadu 2016. Celková předpokládaná doba realizace cca 17 měsíců.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění:	Divadelní fakulta JAMU, Mozartova 647/1
Zahájení plnění:	ihned po podpisu smlouvy - předpoklad červenec 2015
Ukončení plnění:	nejpozději 30. 11. 2016

7. Prohlídka místa plnění

Pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky není prohlídka místa plnění potřebná, proto se nekoná.

8. Kvalifikace dodavatelů

- a) Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci a neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.
- b) Zadavatel požaduje, aby uchazeč dále prokázal splnění následujících profesních a technických kvalifikačních předpokladů:
 - odbornou způsobilost pro poskytování služby koordinátora BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, opravňující jej provádět koordinátora BOZP ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek BOZP;
 - vzdělání a odbornou kvalifikaci pro poskytování požadovaných služeb technického dozoru stavebníka podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s požadovanou autorizací pro pozemní stavby.

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením prosté kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných profesních a technických kvalifikačních předpokladů.

- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, vyzvat k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Doklady prokazující splnění kvalifikace, je-li požadována
 - Výpočet nabídkové ceny
 - Závazný návrh smlouvy o výkonu TDS a BOZP
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu veřejné zakázky, který je popsán v čl. 4 této výzvy v korunách českých.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový uchazeč zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce kvalifikovaný rozbor a detailní výpočet nabídkové ceny v členění podle jednotlivých požadovaných činností dle čl. 4.1. této výzvy, resp. dle čl. II.3. a II.4. závazného textu smlouvy.
- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu včetně DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- Uchazeč uvede nabídkovou cenu v textu smlouvy. V případě rozporu mezi cenou uvedenou uchazečem v krycím listu nabídky a v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita cena zapsaná v textu smlouvy.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní výkon činností předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.
- Nabídnutá cena musí být platná po celou dobu plnění.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **16. 06. 2015 v 10,00 hod.** Nabídky lze **podávat** následujícími způsoby:

- a) **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) **písemně** v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8,00 hod. do 15,00 hod. Nabídky bude přebírat **Césarová Alena**. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnížší nabídkovou cenu včetně DPH.

14. Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o výkonu TDS a BOZP. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako **součást** nabídky zadavateli.
- Zadavatel bude mít právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a **nerealizovat** některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel nemá právo vymáhat plnění celého předmětu a účtovat zadavateli jakékoliv sankce, pokud zadavatel tohoto práva využije.
- Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH je povinen to zadavateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, má zadavatel právo (1) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a **současně** případně (2) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

15. Platební podmínky

- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na realizaci předmětu plnění.
- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.

- Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet uchazeče, který v nabídce nebo smlouvě uvede. Bude-li uchazečem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet uchazeče, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej uchazeč upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.
- Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Dluh JAMU je splněn okamžikem, kdy byla částka poukázána.
- Odměna bude placena po částech na základě faktur vystavených příkazníkem. Příkazník je oprávněn každý měsíc od zahájení stavby fakturovat část odměny, která odpovídá celkové odměně příkazníka vydělené počtem byť jen započatých kalendářních měsíců, po které má stavba dle smlouvy o dílo trvat. Příkazník je oprávněn takto vystavovat faktury až do výše 90% celkové odměny. Zbývajících 10% celkové odměny bude fakturováno až po podpisu Protokolu o ukončení příkazní činnosti

16. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozumění o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu Registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně dne 8. 6. 2015



Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru

