

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – Úklidové služby pro rektorát“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2014, o veřejných zakázkách

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Janáčková akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena:	Rektorát, Beethovenova 650/2, Brno
Oprávněná osoba:	Ing. Josef Vinkler
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Kontaktní osoba:	Alena Césarová
Tel:	542 591 124
E-mail:	cesarova@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Pravidelný úklid vnitřních prostor objektu
- Příloha č. 2 - Specifikace úklidových prací a jejich četnost
- Příloha č. 3 - Mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch
- Příloha č. 4 - Čištění koberců a čalouněného nábytku
- Příloha č. 5 - Záznam o provedení a převzetí pravidelného úklidu
- Příloha č. 6 - Záznam o provedení a převzetí mimořádného úklidu
- Krycí list nabídky
- Závazný návrh Smlouvy o provádění úklidových prací

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Úklidové služby	90910000-9	soubor	1
Úklidové práce	98341130-5	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá na dobu neurčitou. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se v tom případě stanoví za dobu plnění 48 měsíců a činí 740.000,- Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění pravidelného i mimořádného úklidu vnitřních prostor rektorátu Janáčkovy akademie múzických umění v Brně. Objekt tvoří prostory v jednom podzemním a dvou nadzemních podlaží. V objektu jsou kanceláře, učebny jazyků, kabinet, sklady, kuchyňky, zasedací místnost, dílna, serverovna. Smlouva o provádění úklidových prací bude uzavřena na dobu neurčitou. Úklid bude prováděn každý pracovní den v době od 15.00 hod.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v návrhu Smlouvy o provádění úklidových prací a v přílohách této výzvy.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Místo a předpokládaná doba plnění

Rektorát JAMU v Brně, Beethovenova 650/2.

Předpokládané zahájení plnění: **4. 1.2016**

Předpokládané doba plnění: **na dobu neurčitou**

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **24.11.2015**. Sraz účastníků bude v **15.30** hodin před budovou rektorátu JAMU, Beethovenova 650/2, Brno. Kontaktní osoba Alena Césarová, tel. 542591124.

Prohlídka místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci za každého dodavatele. Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na ústní dotazy vznesené v průběhu prohlídky místa plnění budou mít pouze informativní charakter, nepovažují se za zadávací podmínky a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud na základě prohlídky místa plnění vzniknou na straně dodavatelů požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jsou dodavatelé oprávněni vznést písemnou žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

8. Kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci a neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.

Technické kvalifikační předpoklady **prokáže uchazeč** předložením seznamu významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich finančního objemu, rozsahu, doby poskytnutí a s uvedením identifikačních údajů a kontaktní osoby objednatele. Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech realizoval min. 2 služby obdobného charakteru (tj. úklidové práce), které musí být realizovány:

- po dobu min. 24 měsíců
- v administrativních budovách na ploše min. 500 m²

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce. Nesplnění této povinnosti je neposkytnutím součinnosti s uzavřením smlouvy a zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s dalším uchazečem v pořadí.

9. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Doklady prokazující splnění kvalifikace, je-li požadována
 - Doklady k pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
 - Výpočet nabídkové ceny dle položek uvedených v příloze č. 1, 3, 4
 - Podepsaný závazný návrh smlouvy o provádění úklidových prací
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou za něj jednat v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

10. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 4 a v přílohách této výzvy v korunách českých.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení.
- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- Uchazeč uvede nabídkovou cenu v textu smlouvy. V případě rozporu mezi cenou uvedenou uchazečem v krycím listu nabídky a v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita cena zapsaná v textu smlouvy.
- Uchazeč doloží výpočet nabídkové ceny.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **1.12.2015 v 10.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od **7.30 hod.** do **15.00 hod.** Nabídky bude přebírat Alena Césarová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnížší nabídkovou cenu včetně DPH (konečná cena). Hodnotit se bude nabídková cena za 1 rok.

Celková nabídková cena se skládá z ocenění jednotlivých položek úklidů a bude mít následující strukturu:

- **Pravidelný úklid vnitřních prostor objektu (příloha č. 1)** - uchazeč uvede cenu pravidelného úklidu prostor rektorátu, v příloze jsou vymezeny plochy úklidu a typy povrchu. Uchazeč do tabulky pouze stanoví průměrnou cenu za m² podlahové plochy do sloupce E, údaje v dalších sloupcích budou automaticky dopočítány předem připravenými vzorci. Průměrná cena za m² podlahové plochy bude obsahovat úkony a jejich četnost popsané v **příloze č. 2** - Specifikace úklidových prací a jejich četnost.

Celkovou nabídkovou cenu bez DPH za 1 rok z buňky H22 uchazeč uvede do krycího listu nabídky. Do textu smlouvy o provádění úklidových prací do čl. V., odst. 1 uchazeč uvede cenu za 1 den poskytování pravidelného úklidu bez DPH uvedenou v buňce F22.

- **Mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch (příloha č. 3)** - uchazeč do tabulky stanoví pouze jednotkovou cenu za umytí oken, vchodových dveří a prosklených nadsvětlíků, údaje v dalším sloupci budou automaticky dopočítány předem připravenými vzorci.

Celkovou nabídkovou cenu bez DPH za 1 rok z buňky H16 uchazeč uvede do krycího listu nabídky a do textu smlouvy o provádění úklidových prací do čl. V., odst. 2.

- **Čištění koberců a čalouněného nábytku (příloha č. 4)** - uchazeč do tabulky stanoví pouze jednotkovou cenu za čištění koberců a čalouněného sedacího nábytku, údaje v dalším sloupci budou automaticky dopočítány předem připravenými vzorci.

Celkovou nabídkovou cenu bez DPH za 1 rok z buňky F10 uchazeč uvede do krycího listu nabídky a do textu smlouvy o provádění úklidových prací do čl. V., odst. 3.

- **Mimořádný úklid** - cenu za 1 hodinu mimořádného úklidu uchazeč stanoví v návrhu textu smlouvy o provádění úklidových prací v čl. V., odst. 4. Pro účely hodnocení vynásobí hodinovou sazbu číslem „10“, což je počet hodin předpokládaného mimořádného úklidu za rok, a uvede součin do krycího listu nabídky.

14. Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.
- Součástí smlouvy jsou přílohy, ve které bude předmět plnění specifikován kvantitativně i kvalitativně podle čl. 4 této výzvy.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč byl pojištěn za škodu způsobenou třetím osobám. Uchazeč předloží kopii pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu. Zadavatel požaduje, aby minimální výše pojistné částky, na kterou je uchazeč pojištěn byla 1.000.000 Kč.

15. Platební podmínky

- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů a v případech, ve kterých to umožňuje ustanovení smlouvy.
- Ostatní platební podmínky stanovil zadavatel formou závazného textu smlouvy.

16. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozumění o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu Registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně dne 19.11.2015

.....

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního oddělení