

SMLOUVA O DÍLO
DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 27-0493900217/0100

Tel.: 542 591 111, fax: 542 591 140

E-mail: vinkler@jamu.cz

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorka

a

ing. Jan Polášek

Neumannova 530/55, 602 00 Brno

IČO 121 799 31, DIČ CZ531102285

podnikatel zapsaný v ZL

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1352288399/0800

Tel.: 602 528 331

E-mail: a3jp@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: ing. Janem Poláškem

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Tato smlouva je uzavírána za účelem zhotovení díla, jež má podle určení objednatele sloužit jako způsobilý podklad:

- a. pro vydání pravomocného stavebního povolení (resp. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- b. pro vyhotovení zadávací dokumentace k plánované veřejné zakázce na stavební práce;
- c. pro provedení těchto stavebních prací.

(2) Zhotovitel bere na vědomí účel, pro nějž je dílo podle této smlouvy zhotovováno a zavazuje se dílo zhotovit způsobem a v takovém rozsahu, který bude s tímto účelem v souladu, tj. zejména tak, aby dílo bylo řádným, kvalitativně i kvantitativně dostačujícím podkladem pro účely vyhotovení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, jež ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále též jako projektová dokumentace pro realizaci stavebních prací a musí obsahovat:

- a. příslušnou dokumentaci v rozsahu stanoveném právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky;

- b. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílem, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, se rozumí **zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavby „JAMU – stavební úpravy v objektu Novobranská 691/3“**, a to v souladu se:

- a. zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako uchazeče v rámci uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „JAMU – stavební úpravy v objektu Novobranská 691/3 - projektové práce“; uvedené dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy, a
- b. účelem uvedeným v článku I. odst. (1) a (2) této smlouvy (dále jen „dílo“).
- (2) Projektová dokumentace bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy):
- a. příprava projektu (doměření stavebních konstrukcí, stavebně technický průzkum v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení díla);
- b. zhotovení dokumentace pro stavební povolení (resp. ohlášení stavby) v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 5, včetně odborného propočtu stavby;
- c. zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a obstarání stavebního povolení (resp. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- d. zhotovení dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6, která musí současně splňovat požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně ocenění detailního položkového výkazu výměr v aktuální cenové úrovni.
- (3) Projektová dokumentace bude rozdělena v rozsahu podle zdrojů financování, a to:
- a. jednotná textová a výkresová část bude rozdělena graficky;
- b. odborný propočet stavby k dokumentaci pro stavební povolení, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ocenění detailního položkového výkazu výměr bude provedeno pro každý zdroj financování samostatně
- (4) Projektová dokumentace bude obsahovat architektonickou, stavební a statickou část a dokumentaci veškerých souvisejících profesí:
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
 - vzduchotechniku a klimatizaci včetně měření a regulace;
 - zdravotně technické instalace;
 - silnoproudé zásuvkové a světelné rozvody;
 - světelně technický návrh osvětlení dle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory;
 - slaboproudé rozvody (elektrická požární signalizace EPS, strukturovaný kabelážní systém SKS).
- (5) Součástí díla je také výkon autorského dozoru. Výkonem autorského dozoru se rozumí provádění občasného autorského dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace konaného

projektantem při realizaci a dokončení stavby. Součástí výkonu autorského dozoru je na vyzvání objednatele účast projektanta na kontrolních dnech stavby.

(6) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

(7) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil před uzavřením smlouvy, zejména v rámci veřejné zakázky.

(8) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn objednatele předem vydán.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

(3) Bude-li dílo splňovat znaky některého z předmětů práva duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli nevýhradní územně, časově, množstevně ani jinak neomezené oprávnění k výkonu práva užít dílo všemi způsoby (dále jen licence) v podobě původní či pozměněné, samostatně či ve spojení s jinými prvky či předměty práv duševního vlastnictví. Objednatel není povinen licenci využít a může oprávnění tvořící její součást zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit třetí osobě. Odměna za tuto licenci je zahrnuta v ceně díla.

IV.

Termín plnění, předání a převzetí díla

(1) Místem plnění je sídlo objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo, tj. dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou, protokolárně předat objednateli:

- a. příprava projektu do 13. 5. 2016;
- b. dokumentace pro stavební povolení do 15. 6. 2016;
- c. obstarání stavebního povolení do 31. 10. 2016;
- d. dokumentace pro provádění stavby do 30. 11. 2016;
- e. výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby (obvykle od zahájení činnosti zhotovitele stavby do podpisu protokolu o předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, nejvýše však celkem po dobu 2 let).

(3) Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli

- a. v šesti tištěných (papírových) vyhotoveních a dále
- b. v jednom vyhotovení v elektronické podobě bez omezení úprav na CD, přičemž
 - výkresová dokumentace bude ve formátu „.pdf“ a „.dwg“ (pro ACAD);
 - textové dokumentace budou ve formátu „.pdf“ a „.doc“;
 - výkaz výměr a rozpočet bude ve formátu „.pdf“ a „.xls“;
 - obrázkové přílohy ve formátu „.jpg“.

(4) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně všech potřebných či vymíněných podkladů a informací. O zvoleném termínu předání díla informuje zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

(5) Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění. O předání

díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(6) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady zhotovitele.

(2) Celková cena díla je sjednána pro jednotlivé dílčí plnění (etapy) díla takto:

Dílčí plnění (etapa) díla	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Příprava projektu	18000	3780	21780
Dokumentace pro stavební povolení	259000	54390	313390
Obstarání stavebního povolení	15000	3150	18150
Dokumentace pro provádění stavby	205000	43050	248050
Autorský dozor	40000	8400	48400
Celková cena díla	537000	112770	649770

(slovy: pětsetřicetsedumtisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

(3) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změn cen práce a věcí.

(5) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Platební podmínky

(1) Objednatel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení každého dílčího plnění (etapy) díla a jeho protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu či část ceny díla. Převezme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat tomu odpovídající část ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Objednatel zaplatí cenu díla do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na předchozí ustanovení platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla uvedené v předávacím protokolu nebo objednatelem písemně vytčené po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Autorský dozor nebo jeho poměrná část bude uhrazen po protokolárním předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem od zhotovitele.

(4) Zhotovitel bude vystavovat faktury samostatně pro každou stavbu uvedenou v čl. II odst. (1) této smlouvy samostatně.

(5) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(6) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(7) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění přiléhavé odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(8) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platbu až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(9) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně;
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(10) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynávají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(6) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by dle názoru objednatele vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(8) Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do budovy k zaměření a provedení stavebně technického průzkumu.

(9) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(10) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku vždy pro příslušné dílčí plnění (etapu) díla, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována, pro použití dokumentace pro kterékoliv z následujících projektových dílčích plnění (etap) díla, jako zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla a jeho subdodavatelů a pro provedení a užívání díla, a to včetně práva na úpravy, přepracování či dokončení.

(11) Předáním každého dílčího plnění (etapy) díla podle této smlouvy se tato stává vlastnictvím objednatele.

VIII.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

(4) Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá zejména za škodu, která vznikne objednateli v důsledku toho, že dílo provedené v rozporu s touto smlouvou (např. neúplně, nepřesně či neodborně provedené), které nevykazuje zjevné vady (tj. vady odhalitelné objednatelem jakožto laikem), bude

objednatel použito jako podklad pro vyhotovení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce.

(5) Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. více než 14-ti denní prodlení s předáním dílčího plnění (etapy) díla,
- b. nebo předání díla, které je v rozporu s touto smlouvou.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

X.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(3) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(4) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(6) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XI.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel a, není závislá na jiné smlouvě a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Rozhodným právem je právo České Republiky.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) a (2) této smlouvy.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(8) Poskytovatel uděluje nabyvateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se nabyvatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, poskytovatel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(9) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(10) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.5. 2016

Ing. Jan Polášek.

Zhotovitel

ING. JAN POLÁŠEK
PROJEKČNÍ
ATELIER
Sídlo: Neumannova 55, 602 00 Brno
Atelier: Úvoz 74, 602 00 Brno
IČ: 121 799 31 GSM: 602 528 331

V Brně dne 2016

Objednatel

