



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

„JAMU – oprava a stavební úpravy ve 4.NP v objektu HF“

uskutečňovanou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 2/2014, o veřejných zakázkách

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle zákona.

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZMR určena: Hudební fakulta, Komenského náměstí 609/6, Brno
Oprávněná osoba: JUDr. Lenka Valová, kvestorka
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Kontaktní osoba: Ing. Josef Vinkler
Tel: +420 542 591 113
E-mail: vinkler@jamu.cz

2. Obsah výzvy

Výzvu k podání nabídek tvoří tento dokument a jako jeho nedílné součásti následující přílohy:

- Krycí list nabídky
- Závazné znění textu smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (*bude poskytnuta uchazečům na vyžádání v el. podobě*)

3. Informace o veřejné zakázce

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3	soubor	1

Podle předmětu (§ 7 odst. 2 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 648 000 Kč bez DPH.

Podle předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou opravy a stavební úpravy ve 4.NP objektu Komenského náměstí 609/6, Brno, které sestávají ze dvou staveb:

- **JAMU - stavební úpravy ve 4.NP pro půjčovnu techniky v objektu Komenského náměstí 609/6**, na kterou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zahájil Úřad městské části města Brna, Brno – střed, odbor výstavby na stavební úpravy stavební řízení. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (stavební povolení) obdrží vybraný dodavatel, po vydání stavebním úřadem, před zahájením výstavby.
- **JAMU - oprava podlah a omítek ve 4.NP v objektu HF**, která má charakter stavební údržby

Další společné požadavky a specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

- Objekt JAMU v Brně na Komenského náměstí 609/6 byl postaven v letech 1860 - 1862 jako bývalé německé gymnázium na pozemku par. čís. 586, kat. území Město Brno. Jedná se o historickou solitérní čtyřpodlažní budovu s jedním podzemním podlažím, ve které je dnes sídlo Hudební fakulty. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík. č. 18255/7-130.
- Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele s názvem „JAMU – stavební úpravy ve 4.NP pro půjčovnu techniky, oprava podlah a omítek ve 4.NP objektu Komenského náměstí 609/6“ zpracované projektantem Ing. Janem Poláškem - A3 v červnu 2016, obsahující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která bude uchazeči poskytnuta na vyžádání v digitální formě.
- Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.
- Výkazy výměr jsou zpracovány podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní částí ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.
- Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud projektová

dokumentace obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

- Vzhledem k provozním podmínkám v období minimálního provozu fakulty, zadavatel stanovuje **počátek a konec pracovní doby provádění stavebních prací od 7:00 do 15:00 hod.**
- Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je též provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností, které musí být zahrnuty do nabídkové ceny, přesto že některé z nich nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazů výměr:
 - protipožární ucpávky prostupů vedení přes požárně dělící konstrukce;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, náklady na jeho provoz;

Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště včetně dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu. Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. Náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště, náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi, opatření k zabránění nadměrného zatěžování zařízení staveniště a jeho okolí prachem, náklady na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu.
 - předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a před předáním a převzetím díla a kolaudací provede jejich kompletaci.
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM).

5. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti. Zadavatel uveřejní dodatečné informace stejným způsobem, jakým zveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

6. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

7. Místo a předpokládaná doba plnění

Místo plnění:	Hudební fakulta, Komenského náměstí 609/6, Brno
Předpokládané zahájení plnění:	18. 7. 2016
Předpokládané ukončení plnění:	nejpozději 2. 9. 2016

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem uchazečům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **24. 6. 2016 v 10.00 hod.** Sraz účastníků je na adrese Brno, Komenského náměstí 6.

9. Kvalifikace dodavatelů

- Zadavatel požaduje, aby uchazeči byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění těchto kvalifikačních předpokladů jednotlivými uchazeči sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali uchazeči.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat uchazeče, jehož nabídka byla vybrána, k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

10. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Výpočet nabídkové ceny (oceněné výkazy výměr)
 - Podepsané závazné znění smlouvy o dílo
 - Případné další údaje, chce-li je uchazeč uvést
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro nesplnění podmínek uskutečňování veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídky a účast při uskutečňování veřejné zakázky. Zadavatel nabídky uchazečům nevrací.

11. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována na základě výkazu výměr, soupisu prací a dodávek. Zadavatel požaduje předložení oceněného výkazu výměr.
- Rozpočet bude obsahovat uchazečem konkrétně navržené a oceněné výrobky. *Uchazeč doplní do popisu položek (případně do zvláštního sloupce) konkrétní názvy výrobků a výrobců, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění*, aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena uchazeče odpovídá kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace.
- Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.
- Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení a získá-li takový uchazeč zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.
- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu včetně DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného výzvou včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídky končí dne **30. června 2016 v 10.00 hod.** Nabídky lze podávat následujícími způsoby:

- a) elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. Dosud neregistrovaní zájemci se mohou bezplatně zaregistrovat.
- b) písemně v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“ na adrese zadavatele **Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Rektorát, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno**. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty po podání nabídek. Nabídky lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do

15.00 hod. Nabídky bude přebírat Helena Korábová nebo jiná pověřená osoba. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

14. Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka podle základního hodnotícího kritéria obsahuje nejnížší nabídkovou cenu včetně DPH (konečná cena).

15. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného textu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí výzvy. Uchazeč vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění; jiné části smlouvy není oprávněn měnit. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky zadavateli.

16. Platební podmínky

- Zadavatel nebude poskytovat zálohu na realizaci předmětu plnění.
- Zadavatel připouští možnost zvýšit cenu nabídnutou uchazečem pouze v případě změny sazeb DPH na základě změny právních předpisů.

17. Další informace pro uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit uskutečňování veřejné zakázky, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky (viz zejména § 18 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb.) nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.
- Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, dotazy k výzvě a dodatečné informace k ní zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.
- Zadavatel používá pro administraci veřejných zakázek elektronický nástroj E-ZAK. Dodavatelé mají možnost se do E-ZAKu bezplatně zaregistrovat pro účely této i dalších veřejných zakázek zadavatele; formulář pro registraci je dostupný na adrese <http://zakazky.jamu.cz>. V E-ZAKu registrovaní dodavatelé mohou komunikovat se zadavatelem bez jakýchkoli dodatečných nákladů na poštovné elektronicky (včetně podávání nabídek); na jimi uvedené adresy el. pošty jim jsou bezplatně zasílány upozornění na změny stavu uskutečňování veřejné zakázky a upozornění na nové dokumenty.

V Brně, dne 22. 6. 2016

.....

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru