



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



"Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU"

registrační číslo projektu:

CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002469

SEZNAM DOKLADŮ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

„STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU ASTORKA“

Obsah přílohy:

- stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Stavebním úřadem dne 14. 2. 2017 pod. č.j. MCBS/2017/0026242/SLOJ, které nabylo právní moci dne 20. 2. 2017;
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 23. 11. 2016, ev. č. HSBM-73-1-2725/1-OPST-2016;
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 14. 11. 2015, č. j. KHSJM 57684/2016/BM/HOK;
- stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 4. 10. 2016, č. j. MMB/0316667/2016/K/zs.



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0026242/SLOJ

K podání: MCBS/2016/0130472

Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0130472

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

JANÁČKOVA AKADEMIE MÚZICKÝCH UMĚNÍ V BRNĚ ředitelství podatelna	
Došlo	20-02-2017
Čj.	R 87/17
listů/příloh	5/1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14.02.2017

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Brno 14.02.2017

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „JAMU - stavební úpravy v objektu Astorka; Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku parc. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci, ze dne 15.08.2016 (doplněnou dne 05.12.2016) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „JAMU - stavební úpravy v objektu Astorka; Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku parc. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„JAMU - stavební úpravy v objektu Astorka; Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku parc. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy pro změnu v užívání stavby a změny v užívání místností v objektu Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku parc.č. 257, k.ú. Město

Brno, obec Brno. Předmětné dispoziční úpravy a změny v užívání se týkají následujících místností:

2.NP: 2.01, 2.30 - nově knihovna kancelář, knihovna - sklad (uzamčení dveří do místnosti 2.29, bez stavebních úprav) 2.15 - 2.17 - nově ediční středisko - kancelář (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny), 2.29 - nově ediční středisko (2 oddělené - provozně propojené místnosti), 2.23 - část nově multimediální centrum (bez stavebních úprav)

3.NP: 3.32 - 3.34 - nově učebna katedry jazyků (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny, odhlučnění místnosti -AKU předstěna + dveře), 3.35 a 3.36 - nově WC muži a WC ženy (nová příčka, nové dveře, přístup z chodby), 3.37 - 3.39 - nově učebna katedry jazyků (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny, akustické opatření), 3.40 - 3.43 - pracovna katedry jazyků + příslušenství (bez stavebních úprav), 3.44 - 3.47 - výzkumné centrum + příslušenství (bez stavebních úprav)

7.NP: 7.31 - 7.32 - nově pracovna (vybourání příček, nová posunutá příčka, vybourání vstupních dveří, sjednocení podlahové krytiny), 7.33 - 7.34 - ubytovací pokoj (nová posunutá příčka - viz výše), 7.35 - 7.38 - nově pracovna pro výzkum divadla a dramatu (bez stavebních úprav), 7.39 - 7.41 - nově střížna ateliéru RTDS (AKU předstěna + dveře, zazdění dveřního otvoru do 7.42) 7.42 a 7.43 - nově WC muži a WC ženy (nová příčka, nové dveře, přístup z chodby) 7.44 - 7.46 - nově učebna ateliéru ATD + předsíň (vybourání příčky mezi 7.44 a 7.45, AKU předstěna + dveře, zazdění dveřního otvoru do 7.43 a 7.46) - výměna prosklené části za prosklení izolačním sklem STOPSOL, venkovní stínící technické opatření /žaluzie 7.45A+B - nově fotokomora (černý matový nátěr zdí a stropu, zatemnění oken a dveří) 7.48, 7.48A - režie, stříh (vybourání příčky, rozšíření místnosti o původní sklad / server) 7.51 - nově serverovna (vybourání příčky, odstranění zařizovacích předmětů) 7.01 - nově studio ATD (rozdělení místnosti - nová příčka) 7.03 - 7.05 - nově učebna ATD (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny) 7.09, 7.10 - WC (vybourání dveří do chodby, přesunutí WC mísy, zazdění dveřního otvoru do 7.05).

Všechny navržené úpravy nemají vliv na stávající konstrukční řešení objektu z hlediska mechanické stability stávajícího objektu, řešení neovlivní zásady hospodaření s energiemi, neovlivní hygienické požadavky na stávající objekt. Úpravami nejsou vzniklé nové potřeby stavby na pracovní a komunální prostředí, nevzniknou nové potřeby ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, nevzniknou ani nové potřeby z hlediska připojení na technickou infrastrukturu, dopravní napojení a nové potřeby řešení vlivu stavby na životní prostředí. Vliv navržených úprav na PBR je popsán v samostatné části. Součástí úprav je i repase polykarbonátového přístřešku mezi původní fasádou a vlastním objektem.

Nové nenosné příčky a dozdivky budou z keramických tvárnic Porotherm 11,5 P+D a nové zvukově izolační stěny budou z SDK předstěn (tl. 75 mm). Nové vodorovné a svislé nosné konstrukce se vytvářet nebudou a do stávajících se nebude nijak zasahovat.

Úprava fasády ve výměně stávajícího zasklení fasády za sklo s nízkou tepelnou propustností a úpravu pro uchycení žaluzií. Žaluzie budou montovány na fasádu v rozsahu š.11,3 m, v. 2,3 m ve středové části mezi výškou 21,3 m - 23,5 m, rozděleny na 5 sekcí. Lamely budou hliníkové, válcované do tvaru písmene „C“, šířky 80 mm s olemovaným okrajem, opatřené vypalovacím lakem, a budou ovládané motorem. Dále budou realizovány nové rozvody vzduchotechniky v 7.NP s umístěním venkovní jednotky na střeše objektu, a budou upraveny rozvody vodovodu a kanalizace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 57684/2016/BM/HOK ze dne 14.11.2015:
 - Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření všech zdrojů hluku z provozu VZT při max. provozním výkonu technických zařízení prokazující v nejzatíženějším chráněném prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0316667/2016/K/zs ze dne 04.10.2016:
 - Řešení prvků vzduchotechniky projevující se do vnějšího pláště budovy bude konkretizováno a návrh předložen k výslednému posouzení Národnímu památkovému ústavu územnímu odbornému pracovišti (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB pro realizaci.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - po demontáži skleněných výplní v 7.NP
 - závěrečná kontrolní prohlídka
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 –

část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, podal dne 15.08.2016 ohlášení stavby, jejímž předmětem jsou stavební úpravy pro změnu v užívání v objektu Astorka, Novobranská 3, č. p. 691, na pozemku parc. č. 257, k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavební úřad posoudil tento záměr a dospěl k závěru, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť podané ohlášení neobsahuje všechny požadované náležitosti dle § 105 odst. 1 a odst. 7 stavebního zákona a rozhodl usnesením ze dne 27.09.2016 pod č.j. MCBS/2016/0155636/SLOJ, že ohlášený stavební záměr projedná v řízení. Dle ust. § 107 odst. 2 se podané ohlášení považuje za žádost o stavební povolení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením ze dne 27.09.2016 pod č.j. MCBS/2016/0155662/SLOJ, rozhodl usnesením ze dne 27.09.2016 pod č.j. MCBS/2016/0155664/SLOJ o přerušení řízení. Současně uvedeným usnesením určil dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude stavební řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 05.12.2016 stavebník doplnil svoji žádost v rozsahu uvedeném ve výzvě k doplnění ze dne 27.09.2016. Stavební úřad doplněnou žádost přezkoumal dle ust. § 111 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 04.01.2016 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a termín konání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, které se konalo 27.01.2017. Dále byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání.

V provedeném řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČ 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanoviskem dotčených orgánů.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanoviskem a vyjádřeními dotčených orgánů:

Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 23.11.2016 pod ev.č. HSBM-73-1-2725/1-OPST-2016, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 14.11.2015 pod č.j. KHSJM 57684/2016/BM/HOK a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 04.10.2016 pod č.j. MMB/0316667/2016/K/zs. Podmínky dotčených orgánů jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební stabilizované pro veřejnou vybavenost s podrobnějším využitím jako plocha pro školství - OS.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Námitky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1. písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000 Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

01. Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,
602 00 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

05. právník, zde

06. oprávněná úřední osoba *Gilka*

07. spis



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-73-1-2725/1-OPST-2016

Brno 23. 11. 2016

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

Ing. Jan Polášek
Úvoz 431/74
602 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: kpt. Ing. Renata Franzová, vrchní komisař, ☎: 950639106, e-mail: renata.franzova@firebrno.cz

Název stavby: JAMU - Stavební úpravy v objektu ASTORKA - ohlášení stavebního záměru
Místo stavby: Brno, Brno-město, Novobranská 691/3, 602 00, , p.č.257
Stavebník: Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Brno, Brno-město,
Beethovenova 650/2, 602 00

Projektant PBR, číslo ČKAIT: Jančová Marie, ČKAIT 1001137

PBR ze dne, zpracovatel PBR: listopad 2016

Předložený druh dokumentace: Ohlášení stavby

Projekt řeší změnu užívání a stavební úpravy ve 2., 3. a 7. NP ve stávajícím sedmipodlažním, podsklepeném, víceúčelovém objektu, určeném převážně k ubytování studentů (dle ČSN 73 0833 budova OB4). Ve 2. NP vznikne vybouráním příček ediční středisko, v části knihovny bude multimediální centrum, v m.č. 2.30 sklad knihovny, budou vyměněny některé prosklené požární stěny. Ve 3. NP vznikne výzkumné centrum, dva kabinety katedry jazyků a dvě učebny katedry jazyků, v 7. NP ATD studio a ATD učebny, střižny, kabinet pro výzkum divadla a dramatu, pracovna. Bude provedená repase polykarbonátového přístřešku nad prolukou mezi obvodovou stěnou a původní stěnou u ulice Novobranská. Objekt je vybavený elektrickou požární signalizací.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 26. 10. 2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko

Odůvodnění

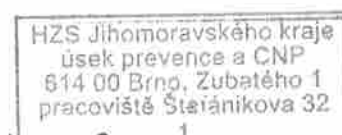
Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBR ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.



plk. Ing. Václav Špéra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**

Jeřábková 4, 602 00 BRNO

telefon: 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID: jaaai36

V Brně dne 14. listopadu 2015

Číslo jednací: KHSJM 57684/2016/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 55523/2016
K podání: KHSJM 57684/2016/BM/HOK
Č.j. odesílatele: -
Vyřizuje: Ingrštová Jarmila, Ing. Alena Hladůvková
tel.: 545113023
e-mail: jarmila.ingrstova@khsbrno.cz

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, zastoupená Ing. Janem Poláškem, Neumannova 55, 602 00 Brno

Brno, Novobranská 3, parc. č. 257, k. ú. Město Brno, JAMU – stavební úpravy v objektu Astorka, stavební řízení, závazné stanovisko

Na základě podání stavebníka Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, zastoupeného Ing. Janem Poláškem, Neumannova 55, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „z. č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „z. č. 183/2006 Sb.“), projektovou dokumentaci stavby pro stavební řízení stavby „Brno, Novobranská 3, parc. č. 257, k. ú. Město Brno, JAMU – stavební úpravy v objektu Astorka“.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle z. č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se stavbou „Brno, Novobranská 3, parc. č. 257, k. ú. Město Brno, JAMU – stavební úpravy v objektu Astorka“ se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

1. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření všech zdrojů hluku z provozu VZT při max. provozním výkonu tech. zařízení prokazující v nejzatíženějším chráněném prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb.

Odůvodnění:

Byla předložena projektová dokumentace pro stavební řízení stavby „Brno, Novobranská 3, parc. č. 257, k. ú. Město Brno, JAMU – stavební úpravy v objektu Astorka“, červen 2016, Ing. Jan Polášek - ATELIER A3, Neumannova 55, 602 00 Brno.

Jedná se o drobné dispoziční úpravy a udržovací práce v objektu o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží, ve kterém je umístěna ubytovací část (vysokoškolská kolej pro studenty JAMU), knihovna JAMU a sály pro muzikálovou výuku. Součástí úprav je repase polykarbonátového přístřešku mezi původní fasádou a vlastním objektem.

Současný stav:

1. PP: sklady, výměníková stanice, elektrorozvodna, technické zázemí objektu, podzemní garáže (17 stání), dílna, depozitář knihovny, studia bicích nástrojů.

1. NP: halový prostor, komerční plochy (kavárna - snack bar, infocentrum), centrální hala se schodištěm, výtahy, sály pro výuku muzikálového herectví, šatny studentů a pracovní pedagogů, vrátnice a místnost velínu, požární úniková schodiště.

2. NP: studovna knihovny JAMU, hala propojená s atriem vnitrobloku, skříňkové šatny, studovny, multimediální učebny, vedení knihovny, ediční středisko.

3. - 6. NP: ubytovací část, dvojice pokojů vybaveny koupelnami a WC, šatnou s vestavěnými skříněmi, sklady čistého a špinavého prádla, WC, úklidová komora, společenská místnost, kuchyňka.

3. NP: recepce, kanceláře správy kolejí a kanceláře IVU centra. Ubytování využívá buňkový systém - buňku tvoří předsíň, koupelna/WC a dva pokoje vybavené telefonem, lednicí, televizí, připojení na internet.

7. NP: původně zde byl vysokoškolský klub, dnes jsou prostory využívány k výuce, boční křídla studentské pokoje.

Dispoziční změny/ úpravy - předmět předložené PD:

2. NP:

2.01, 2.30 - nově knihovna - kancelář, knihovna - sklad (uzamčení dveří do místnosti 2.29, bez stavebních úprav)

2.15 - 2.17 - nově ediční středisko - kancelář (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny)

2.29 - nově ediční středisko (2 oddělené - provozně propojené místnosti)

2.23 - část nově multimediální centrum (bez stavebních úprav)

3. NP:

3.32 - 3.34 - nově učebna katedry jazyků (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny, odhlučnění místnosti - AKU předstěna + dveře)

3.35 a 3.36 - nově WC muži a WC ženy (nová příčka, nové dveře, přístup z chodby)

3.37 - 3.39 - nově učebna katedry jazyků (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny, akustické opatření)

3.40 - 3.43 - pracovna katedry jazyků + příslušenství (bez stavebních úprav)

3.44 - 3.47 - výzkumné centrum + příslušenství (bez stavebních úprav)

7. NP:

7.31 - 7.32 - nově pracovna (vybourání příček, nová posunutá příčka, vybourání vstupních dveří, sjednocení podlahové krytiny)

7.33 - 7.34 - ubytovací pokoj (nová posunutá příčka - viz výše)

7.35 - 7.38 - nově pracovna pro výzkum divadla a dramatu (bez stavebních úprav)

7.39 - 7.41 - nově střižna ateliéru RTDS (AKU předstěna + dveře, zazdění dveřního otvoru do 7.42)

7.42 a 7.43 - nově WC muži a WC ženy (nová příčka, nové dveře, přístup z chodby)

7.44 - 7.46 - nově učebna ateliéru ATD (audiovizuální tvorba a divadlo) + předsíň (vybourání příčky mezi 7.44 a 7.45, AKU předstěna + dveře, zazdění dveřního otvoru do 7.43 a 7.46), výměna prosklené části za prosklení izolačním sklem STOPSOL, nebo variantně venkovní stínící technické opatření / žaluzie, markýza, posuvné stínící stěny

7.54A + B - nově fotokomora (černý matový nátěr zdí a stropu, zatemnění oken a dveří)

7.48, 7.48A - režie, stříh (vybourání příčky, rozšíření místností o původní sklad / server)

7.51 - nově serverovna (vybourání příčky, odstranění zařizovacích předmětů)

7.01 - nově studio ATD (rozdělení místnosti - nová příčka)

7.03 - 7.05 - nově učebna ATD (propojení místností, vybourání příček, sjednocení podlahové krytiny)

7.09, 7.10 - WC (vybourání dveří do chodby, přesunutí WC mísy, zazdění dveřního otvoru do 7.05)

Vytápění: do systému UT nebude zasahováno.

Větrání

V rámci udržovacích prací (předmětná PD) bude provedena úprava VZT zařízení a chlazení v 7.NP. Jedná se o pracoviště ATD studia a jeho zázemí. Dojde k doplnění VZT jednotky (resp. výměna staré za novou) pro větrání (venkovní provedení, umístění na střeše objektu) a k výměně systému přímého chlazení (vnitřní kazetové jednotky budou napojeny na venkovní kondenzační jednotky umístěné na střeše objektu).

Osvětlení

Součástí udržovacích prací bude v upravovaných prostorách výměna svítidel za svítidla s LED zdroji.

Zásobení vodou

TUV připravována centrálně ve výměníkové stanici; při opravě bude využito stávajících rozvodů vody, které budou lokálně upraveny dle nových dispozic zařizovacích předmětů.

Stavební úpravy budou provedeny v období 06 – 12/2017.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

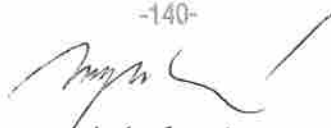
Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravský územní úřad se sídlem v Brně

Jar. 602 00 Brno

-140-



vrchní referent

Jarmila Ingrštová

odborný pracovník oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK

Rozdělovník:

1. Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, zastoupená Ing. Janem Poláškem, Neumannova 55, 602 00 Brno, příloha: PD
2. KHS JmK – odd. HP, Pellicova 29/31
3. KHS JmK, spis

Došlo - 6 - 10 - 2016

Č.j. R 384/16

Počet listů/příloh 1

Magistrát města Brna

B R N O

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
OPP/MMB/0316667/2016

Číslo jednací
MMB/0316667/2016/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne
4.10.2016

- Janáčková akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 2, 662 15 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 15.8.2016 vlastníkem nemovitosti, tj. Janáčkovou akademií múzických umění v Brně, IČO 12179931, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : Novobranská 3, č.p. 691, pozemek parc. č. 257, k.ú. Město Brno,

- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády č. 54/1989 Sb.
budova JAMU v Brně tzv. *Astorka* – stavební úpravy a udržovací práce

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení drobných stavebně dispozičních úprav a udržovacích prací ve víceúčelovém objektu Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Novobranská 3, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro ohlášení stavebního záměru „JAMU – stavební úpravy v objektu *Astorka*“, vypracované v červnu 2016 Ing. Janem Poláškem, Atelier A3, IČ 12179931, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

řešení prvků vzduchotechniky projevující se do vnějšího pláště budovy bude konkretizováno a návrh předložen k výslednému posouzení Národnímu památkovému ústavu územnímu odbornému pracovišti (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB pro realizaci.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 2, 662 15 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Objekt JAMU Novobranská 3 v Brně

je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 20.9.2016 pod č.j. NPÚ 371/67006/2016 – HN a na OPP MMB doručeno dne 20.9.2016.

Předmětem předloženého řešení jsou dispoziční a stavební úpravy ve 2.NP, 3.NP a 7.NP v rámci interiéru. Veškeré navržené změny nemají vliv na stávající konstrukční řešení objektu. Součástí úprav je také repase polykarbonátového přístřešku mezi původní fasádou a vlastním objektem.

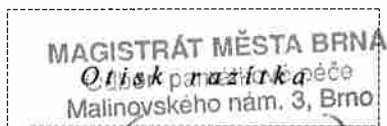
NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s konstatováním, že **zamýšlené práce lze realizovat, neboť nemají vliv na památkové hodnoty MPR Brno.** Navrhované stavební úpravy v objektu postaveném v posledním desetiletí 20. století již neovlivní zásadním způsobem prostředí kulturních památek ani hodnoty MPR, protože se jimi nezmění hmotová, ani materiálová skladba budovy.

OPP MMB vycházel při zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že navrhované úpravy v rámci budovy Novobranská 3 v Brně jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se zejména o vnitřní úpravy v rámci současných požadavků na provoz objektu, do vnějšího vzhledu bude zasahováno umístěním prvků VZT, tato specializace není předmětem předložené dokumentace, proto OPP MMB stanovuje výše uvedenou podmínku, za které lze ve věci dále postupovat.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C1 – situační výkres širších vztahů, C2 – situace stavby, 01 – půdorys 2.NP, půdorys 3.NP, 02 – půdorys 3.NP, 03 – půdorys 7.NP, 04 – 7.NP řez A-A, řez B-B, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno