

Číslo jednací
MMB/0094186/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0094186/2015/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D.
54217 2120
kulikova.lea@brno.cz

Brno dne
17.4.2015

- Ing. Jiří Kozlovský, Hochmanova 2, 628 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 6.3.2015 podané prostřednictvím Ing. Jiřího Kozlovského, IČ 44079290, Hochmanova 1271/2, 628 00 Brno, zplnomocněného dne 19.12.2014 vlastníkem nemovitosti, tj. Janáčkovou akademií múzických umění v Brně, IČO 12179931, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Mozartova 1/Dvořákova 7, č.p. 647, pozemek parc. č. 70, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka rejstř.č. 48086/7-7400 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
 - *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády č. 54/1989 Sb.*
- budova DIFA JAMU v Brně – rekonstrukce datových a silnoproudých rozvodů**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení rekonstrukce datových rozvodů včetně stavebních úprav a souvisejících prací v budově Divadelní fakulty Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Mozartova 1/Dvořákova 7, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro ohlášení stavby „JAMU - DIFA, Mozartova 647/1, Brno. Rekonstrukce datových rozvodů a udržovací práce elektroinstalace.“, vypracované v únoru 2015 Ing. Františkem Chalupským, Ing. Jiřím Kozlovským, ELEKTRO, Purkyňova 95a, 612 00 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesnění detailů a ke sledování postupu prací.

2. V rámci rekonstrukce instalací budou v maximální míře využity stávající trasy rozvodů, v případě nových tras a osazení zařízení bude řešení v předstihu upřesněno, k čemuž bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. Úpravami nesmí dojít k negativním zásahům do hodnotných povrchových úprav, zejména v rámci reprezentačních a vstupních prostor budovy. Konkretizováno bude i provedení elektrorozvodů v rámci parketové podlahy v určených místnostech včetně následné repase parket a také umístění prvků v rámci vnějšího pláště budovy.
3. Původní dřevěné prosklené dvoukřídlé dveře určené k přemístění, budou šetrně vyjmuty k druhotnému osazení, způsob opravy těchto dveří bude projednán s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně.
4. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 2, 662 15 Brno, zastoupené Ing. Jiřím Kozlovským, Hochmanova 2, 628 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Objekt JAMU v Brně, Mozartova 1/Dvořákova 7 v Brně - nárožní budova JAMU je významná novobarošní architektura a je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48086/7-7400 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 30.3.2015 pod č.j. NPÚ 371/18296/2015 - AP.

Předmětem předložené kopie žádosti a přiložené dokumentace pro ohlášení stavby jsou udržovací práce stávající elektroinstalace, především datových a zabezpečovacích rozvodů, řešení chlazení místností se servery a počítačovou technikou a s tím, související stavební úpravy.

1. Datové rozvody – celková rekonstrukce datové sítě včetně serverovny a přemístění tří datových uzlů, bude posíleno zabezpečovací zařízení budovy PZTS (EZS) s prvky ESP (požární signalizace) v určených místnostech a osazen nový kamerový systém pro celou budovu.

2. Silnoproudé rozvody – bude proveden nový hlavní rozvaděč budovy, upraveny stávající podružné rozvaděče, vyměněna nevyhovující stoupací vedení, bude zřízeno zálohované napájení z centrálního náhradního zdroje USP pro aktivní prvky datových uzlů, doplněny zásuvkové okruhy pro nové vývody datových rozvodů, provedena úprava silnoproudé instalace v hereckých učebnách a sálech pro jevištní technologie, doplnění osvětlení o snímatelné okruhy a provedena rekonstrukce hromosvodu.

3. Stavební úpravy – souvisí s přemístěním datových uzlů, bude zřízen nový vestavěný prostor pro hlavní datový uzel budovy s centrálním akumulátorovým náhradním zdrojem v 1.PP (dílňa), provedeny stavební úpravy pro dva datové uzly v 1. a 5.NP, podhledy a zákryty kabeláží, vyměněno stoupací potrubí hydrantu a sjednocení umístění hydrantových skříní na bočním schodišti, repase stávajících parket ve dvou místnostech a provedeny úpravy pro umístění zásuvek za dřevěným obložením v aule.

4. VZT – bude osazena klimatizace pro novou vestavbu s hlavním datovým uzlem v 1.PP, doplněna nedostačující stávající klimatizace severovny a počítačové učebny, dále bude řešena výměna vzduchu pro dva přesunuté datové uzly.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s konstatováním, že ***zamýšlené udržovací práce datových a silnoproudých rozvodů v bývalé administrativní budově Mozartova 1/Dvořákova 7 v Brně, dle předložené dokumentace pro ohlášení stavby jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přijatelné bez připomínek.***

OPP MMB vycházel při zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém dne 11.2.2015 a vydaného závazného stanoviska č.j. MMB/0498807/2014 dne 16.2.2015 a dospěl k závěru, že navrhované úpravy v rámci posílení datových a silnoproudých rozvodů v budově jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se o upřesněné a rozšířené řešení prací, navazující na závazné stanovisko č.j. MMB/0498807/2014 ze dne 16.2.2015.

Svůj souhlas s provedením prací OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

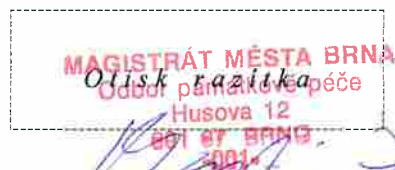
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

stavební řešení D1 – půdorys 1.PP – stávající stav, D2 – půdorys 1.PP – nový stav, D3 – půdorys 1.NP – stavební řešení, D4 – půdorys 5.NP – stavební řešení,
vzduchotechnika a klimatizace – půdorys 1.PP, půdorys 1.NP, půdorys 4.NP, půdorys 5.NP,
elektroinstalace S2 – slaboproud – půdorys 1.PP, S3 – slaboproud – půdorys 1.NP, S4 – slaboproud – půdorys 2.NP, S5 – slaboproud – půdorys 3.NP, S6 – slaboproud – půdorys 4.NP, S7 – slaboproud – půdorys 5.NP, S8 – slaboproud – půdorys 6.NP,
potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno