



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**„Pravidelný servis vzduchotechniky a klimatizace, kontroly těsnosti a revize požárně
bezpečnostních zařízení Divadla na Orlí“**

1. Preambule

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO: 62156462 (dále jen „zadavatel“ nebo „JAMU“), je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 37/2018 LJ, o veřejných zakázkách, mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>. Veškeré úkony mezi zadavatelem a dodavatelem a komunikace týkající se výběrového řízení probíhají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Každý dodavatel je povinen před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontrolovat a případně je upravit či doplnit. Za správnost kontaktních údajů, jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje odpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.jamu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://zakazky.jamu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: právnická osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisovaná do veřejných rejstříků
Oprávněná osoba: MgA. Jan Petr, provozní ředitel Divadla na Orlí
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Drchal, tel. 542 591 803, e-mail: drchal@jamu.cz
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podle předmětu (§ 14 zákona) se jedná o veřejnou zakázku na služby.

Podle předpokládané hodnoty (§ 27 zákona) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Název	CPV kód
-------	---------

Opravy a údržba skupin chladicích zařízení	50730000-1
Opravy a údržba bezpečnostního zařízení	50610000-4

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky se předpokládá na dobu neurčitou, v tom případě se předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanoví za dobu plnění 48 měsíců a činí celkem **600 000 Kč bez DPH**.

5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění pravidelného servisu vzduchotechniky a klimatizace, kontroly těsnosti a revize požárně bezpečnostních zařízení v budově Divadla na Orlí, Orlí 19, Brno. Podrobný rozsah požadovaných úkonů je popsán v příloze č. 1 a popis zařízení s četností kontrol je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

7. Místo a předpokládaná doba plnění

Místem plnění je: Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Divadlo na Orlí, Orlí 19, 602 00 Brno.

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v roce 2019, a to **ihned** po zveřejnění podepsané smlouvy na realizaci veřejné zakázky v Registru smluv České republiky (zadavatel předpokládá, že smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení).

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je na **dobu neurčitou**.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **1. 4. 2019 v 10.00 hod.** Sraz účastníků před budovou Divadla na Orlí, Orlí 19, Brno.

9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

a) Základní a profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje, aby účastníci byli oprávněni k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nebyli v likvidaci, neprobíhalo vůči nim insolvenční řízení a nebyli nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Za oprávněně podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky zadavatel považuje předmět podnikání „Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“, nebo „Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na snadnou dostupnost uvedených informací v rejstřících veřejné zprávy si zadavatel ověří splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů sám a nepožaduje proto, aby je prokazovali účastníci.

b) Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci předložením:

- seznamu obdobných zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let před podáním nabídky v tomto výběrovém řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Seznam prací bude mít formu čestného prohlášení.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň tohoto kritéria:

- min. 2 významné zakázky,
- významnou zakázkou pro účely této veřejné zakázky se rozumí poskytnutí obdobných služeb, tj. provádění pravidelného servisu vzduchotechniky a klimatizace ve víceúčelových budovách nebo budovách občanské vybavenosti po dobu min. 3 let s roční hodnotou plnění ve výši min. 80 tis. Kč.
- dokladu o odborné způsobilosti dodavatele v oblasti požární ochrany; v nabídce dodavatel tuto odbornou způsobilost prokáže předložením kopie dokladu.
- certifikátu Ministerstva životního prostředí o oprávnění dodavatele nakládat s regulovanou látkou; v nabídce dodavatel požadované oprávnění prokáže předložením kopie certifikátu.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nepředložil-li je již v původní nabídce.

10. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000 Kč. Rozsah a výši pojištění prokáže účastník v nabídce formou čestného prohlášení. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy kopii pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli.

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, které zadavatel doporučuje řadit takto:

- Krycí list nabídky (Příloha č. 3)
- Návrh smlouvy včetně přílohy č. 1 (Podrobný rozsah požadovaných úkonů) a přílohy č. 2 (Popis zařízení, četnost kontrol a cena servisních prací)
- Doklady prokazující splnění požadavků na kvalifikaci
- Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení, že má nebo bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem dle čl. 10 této zadávací dokumentace
- Případné další údaje, chce-li je účastník uvést

Zadavatel nehradí náklady účastníků na zpracování nabídky a účast při zadávání veřejné zakázky. Zadavatel nabídky účastníkům nevrací.

11. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 3 měsíců; tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí **celková cena za 48 měsíců plnění předmětu** této veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním předmětu plnění, který je popsán v čl. 6 této zadávací dokumentace v korunách českých.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude vždy uvedena jako cena bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a cena s DPH.

Dodavatel, který není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jen jako konečnou částku; tato částka bude předmětem hodnocení. Získá-li takový účastník zakázku, bude mu uhrazena jen tato částka, i kdyby se později plátcem DPH stal.

Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Účastník doloží výpočet nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného v zadávací dokumentaci včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, nákladů na dopravu a instalaci, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění.

14. Forma nabídky

Nabídky lze podávat pouze písemně následujícími způsoby:

- a) **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.jamu.cz>, nebo
- b) **v listinné formě** v řádně uzavřených obálkách označených **názvem veřejné zakázky** a nápisem „**Nabídka na veřejnou zakázku – NEOTEVÍRAT**“ doručených do sídla zadavatele, před skončením lhůty pro podání nabídek. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání lze předložit také v jazyce latinském.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, jaké bude rozložení odpovědnosti dodavatelů za plnění veřejné zakázky.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 8. 4. 2019 do 16.00 hod.**

Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele dostupného na <https://zakazky.jamu.cz>.

Nabídky v listinné podobě lze podávat poštou nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod do 16.00 hod. Nabídky bude přebírat pracovník recepce Divadla na Orlí na adrese Orlí 19, 602 00 Brno. Nabídka je podána okamžikem jejího doručení zadavateli.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechá je přiložené k dokumentaci veřejné zakázky.

16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, která se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

17. Obchodní podmínky

Účastník výběrového řízení předloží jako součást nabídky návrh servisní smlouvy vypracovaný v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo o obsahu a návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit její konečné znění v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele.

Ve smlouvě budou uvedeny níže uvedené obchodní podmínky zadavatele:

- Dodavatel se zaváže poskytnout záruku v délce nejméně:
6 měsíců na provedené práce a
24 měsíců na dodané díly.
- Nástup na servisní práce v případě nutnosti odstranění následků havárií do 48 hod od objednání.
- Objektivní podmínkou, za níž je možné překročit výši nabídkové ceny, je pouze zvýšení příslušné sazby DPH právním předpisem, který nabyl účinnosti po podání nabídky.
- Zadavatel nebude poskytovat dodavateli na předmět plnění zálohu. Zadavatel zaplatí předmět plnění vždy po splnění, řádném předání a převzetí předmětu plnění, a odstranění vad a nedodělků, a to na základě faktury – daňového dokladu dodavatele. Přílohou faktury bude servisní zpráva nebo předávací protokol.
- Úhrada faktury bude provedena po úplném bezvadném dodání předmětu plnění bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet dodavatele, který bude uveden ve smlouvě. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury.
- Bude-li dodavatelem poskytované plnění zdanitelným plněním podle zákona o DPH, budou platby probíhat na účet dodavatele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a je-li takových účtů více, pak na kterýkoliv z nich dle volby zadavatele. Není-li žádné číslo takového účtu správcem daně zveřejněno, je

zadavatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej dodavatel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

19. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku kdykoliv do doby uzavření smlouvy. Pokud zadavatel veřejnou zakázku zruší, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku zejména tehdy, pokud nebude mít přiděleny potřebné finanční prostředky nebo pokud podané nabídky nebudou odpovídat běžným cenám na trhu.

O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

20. Další informace pro účastníky

Zadavatel bude vyrozuměn o podání opožděné nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vysvětlení k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zveřejňovat toliko na svém profilu zadavatele.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

21. Poskytování zadávací dokumentace


Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.jamu.cz>.

22. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Podrobný rozsah požadovaných úkonů
- Příloha č. 2 - Popis zařízení, četnost kontrol a cena servisních prací
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky na VZMR

V Brně, dne 26. 3. 2019



MgA. Jan Petr