

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

"STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTOR ATELIÉRU SCÉNOGRAFIE"

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační a další údaje veřejného zadavatele

Název: Janáčková akademie múzických umění v Brně
Sídlo: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
Právní forma: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku
IČO: 62156462
DIČ: CZ62156462
Profil zadavatele: <https://zakazky.jamu.cz/>
(dále jen „zadavatel“)
Zastoupena: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

Zadavatel vymezuje zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy prostor ateliéru scénografie“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona, touto zadávací dokumentací, jejíž součástí je výzva k podání nabídek a přílohy, takto:

II. Podrobná specifikace předmětu plnění

(1) Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno**“ (dále jen „dílo“).

(2) Podrobná specifikace a požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v realizační dokumentaci stavby s názvem „JAMU – rekonstrukce elektroinstalace a oprava prostor scénografie Bayerova 575/5“ zpracované projektantem Ing. arch. Radovanem Chehabim, Kroužek 429, 691 64 Nosislav, IČ 72309491 v květnu 2017, obsahující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

(3) Objekt v Brně na ulici Bayerova 575/5 postavený na pozemku par. čís. 1289, kat. území Veveří je bytový nájemní dům s nebytovými prostory ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve kterém má zadavatel zřízeno užívací právo k předmětným prostorům na základě smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4) Na realizaci díla byla s vlastníkem objektu uzavřena smlouva o právu provést stavbu / práce (inominátní smlouva). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci stavebního díla respektoval podmínky a požadavky vlastníka uvedené v inominační smlouvě, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

(5) Pokud projektová dokumentace obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

(6) Další požadavky zadavatele a podmínky pro provedení díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

(7) Dílo musí být provedeno v souladu se stavebním povolením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

(8) Dílo bude financováno ze dvou zdrojů, a to ze státního rozpočtu v rámci subtitulu „133D 22I Rozvoj a obnova materiálně technické základny Janáčkovy akademie múzických umění v Brně“ jako registrovaný projekt "JAMU – Stavební úpravy prostor ateliéru scénografie", identifikační číslo v EDS 133D22I000002 a z vlastních zdrojů zadavatele.

III. Místo plnění a jeho prohlídka

(1) Místem plnění je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Bayerova 575/5, Brno.

(2) Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **23. 08. 2019 v 10:00 hod.** Sraz účastníků je před vchodem do budovy na adrese Bayerova 575/5, Brno.

IV. Doba plnění

(1) Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovuje následující termíny:

- a. předání staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele (předpokládané datum výzvy zadavatele k předání staveniště je 01. 10. 2019, přičemž se může změnit v závislosti na trvání zadávacího řízení, případně v závislosti na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace),
- b. zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště,
- c. řádné dokončení a předání díla do 31. 12. 2019 (bez vad a nedodělků bránících v užívání),
- d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 14 dnů od řádného dokončení a předání díla.

V. Obchodní podmínky

(1) Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným zněním smlouvy, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2 - Závazné znění smlouvy o dílo.

(2) Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné. To nebrání účastníkovi žádat vysvětlení zadávací dokumentace nebo podání námitek proti zadávací dokumentaci.

(3) Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

VI. Požadavky na varianty nabídek

(1) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky nejsou přípustné.

VII. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

(1) Nabídková cena bude nejvýše přípustná, pevná a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele na kvalitní zhotovení díla specifikovaného v zadávací dokumentaci, včetně nákladů na dopravu a instalaci, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, provádění

předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, provozních nákladů, pojištění, daní, cel, správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu plnění a kryt možná rizika (zejména výkyvy trhu, inflace, kurzové změny, aj.) během provádění díla.

(2) Účastník uvede nabídkovou cenu v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

(3) Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje předložení oceněného výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr bude obsahovat účastníkem konkrétně navržené a oceněné výrobky. **Účastník doplní do popisu u zvýrazněných položek (žlutým podbarvením) do sloupce označeného „dodavatelem nabízený výrobek“ konkrétní názvy výrobků a výrobců, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění,** aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena účastníka odpovídá kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace.

VIII. Požadavky a doporučený způsob zpracování nabídky

- (1) Způsob a jazyk podání nabídek stanovuje výzva k podání nabídek.
- (2) Nabídka musí obsahovat:
 - a. identifikační údaje dodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
 - b. krycí list nabídky,
 - c. doklady prokazující kvalifikaci,
 - d. výpočet nabídkové ceny – podrobný položkový rozpočet díla bude dodavatelem stanoven na základě oceněných výkazů výměr, které jsou součástí dokumentací pro provedení stavby, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace,
 - e. harmonogram provádění díla,
 - f. v případě společné účasti dodavatelů každým z nich podepsaný dokument o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně,
 - g. čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, že bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí straně včetně objednatele dle čl. X. odst. (2) této zadávací dokumentace,
 - h. další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.
- (3) Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující části a jim odpovídající dokumenty v tomto pořadí:
 - a. krycí list nabídky,
 - b. doklady k prokázání kvalifikace,
 - c. výpočet nabídkové ceny, vč. uvedení konkrétních produktů u požadovaných položek, které budou dodány či použity k plnění veřejné zakázky,
 - d. harmonogram provádění díla,
 - e. ostatní dokumenty.
- (4) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.

IX. Zadávací lhůta

(1) Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

X. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

(1) Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce doložil harmonogram provádění díla členěný realizačně po částech díla, časově po týdnech s uvedením uzlových bodů realizace. Zadavatel stanovuje pevné uzlové body pro zpracování harmonogramu provádění díla takto:

- a. předání staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele (předpoklad 01. 10. 2019);
- b. termín zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště;
- c. dokončení a předání díla (bez vad a nedodělků bránících v užívání) do 31. 12. 2019;
- d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 14 dnů od dokončení a předání díla.

(2) Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel měl při provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele, a to s výší plnění minimálně 5 mil. Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od předání staveniště až do řádného dokončení a předání díla.

(3) Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli příslušný počet vyhotovení čistopisu smlouvy, které budou již ze strany účastníka podepsány.

(4) Zadavatel upozorňuje, že nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, je zadavatel povinen vyzvat vybraného dodavatele (pokud je právnickou osobou) k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a,
- b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

XI. Vysvětlení zadávacích podmínek

(1) Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.jamu.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

(2) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejmeně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

(3) Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti. Zadavatel je poskytnout pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

XII. Zrušení zadávacího řízení

(1) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. zjištění zadavatele, že na předmět plnění nemá dostatek finančních prostředků, nebo v případě, že došlo k výraznému pohybu na trhu, jehož výsledkem je ekonomická neefektivnost požadovaného předmětu plnění.

(2) Zadavatel je dále oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona v případě, že neobdrží dotaci z prostředků státního rozpočtu, z kterých má být veřejná zakázka hrazena.

(3) O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XIII. Výhrada oznámení na profilu

(1) Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

XIV. Přílohy zadávací dokumentace

- (1) Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 2 – Závazné znění smlouvy o dílo
 - Příloha č. 3 – Dokumenty stavebního řízení
 - Příloha č. 4 – Krycí list nabídky
 - Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona
 - Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení k pojištění odpovědnosti

V Brně dne 16. 08. 2019

Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru